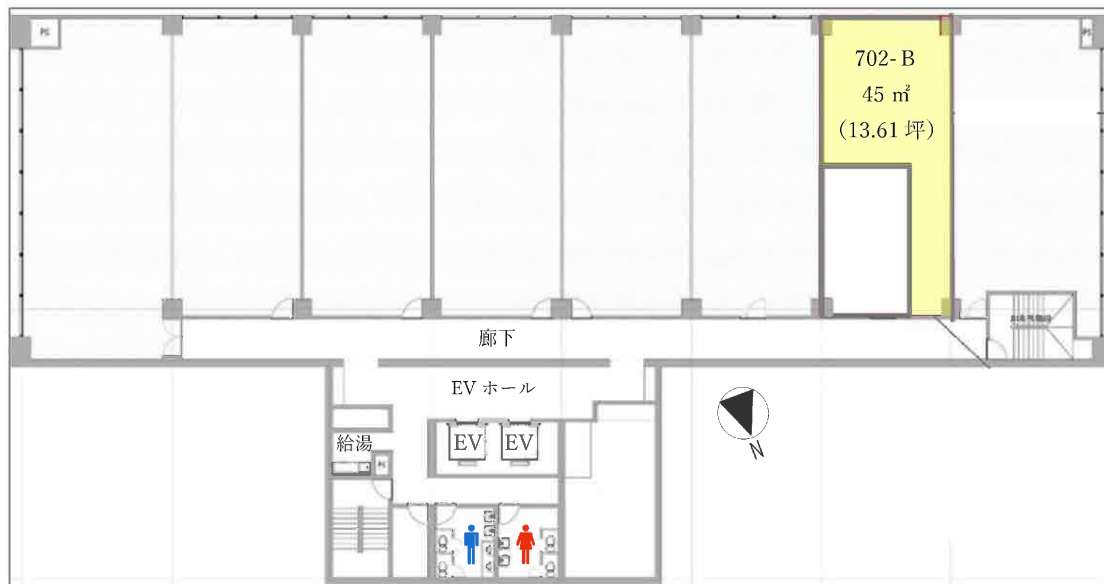


WAKITA 金沢ビル 【百万石通り】沿いに立地するオフィスビル 【金沢駅】からバスで7分、徒歩19分程度
入居テナント様限定のラウンジスペース、貸会議室等、デザイン性の高い充実した設備等がございます。

外観、室内



平面図、共用部、案内図

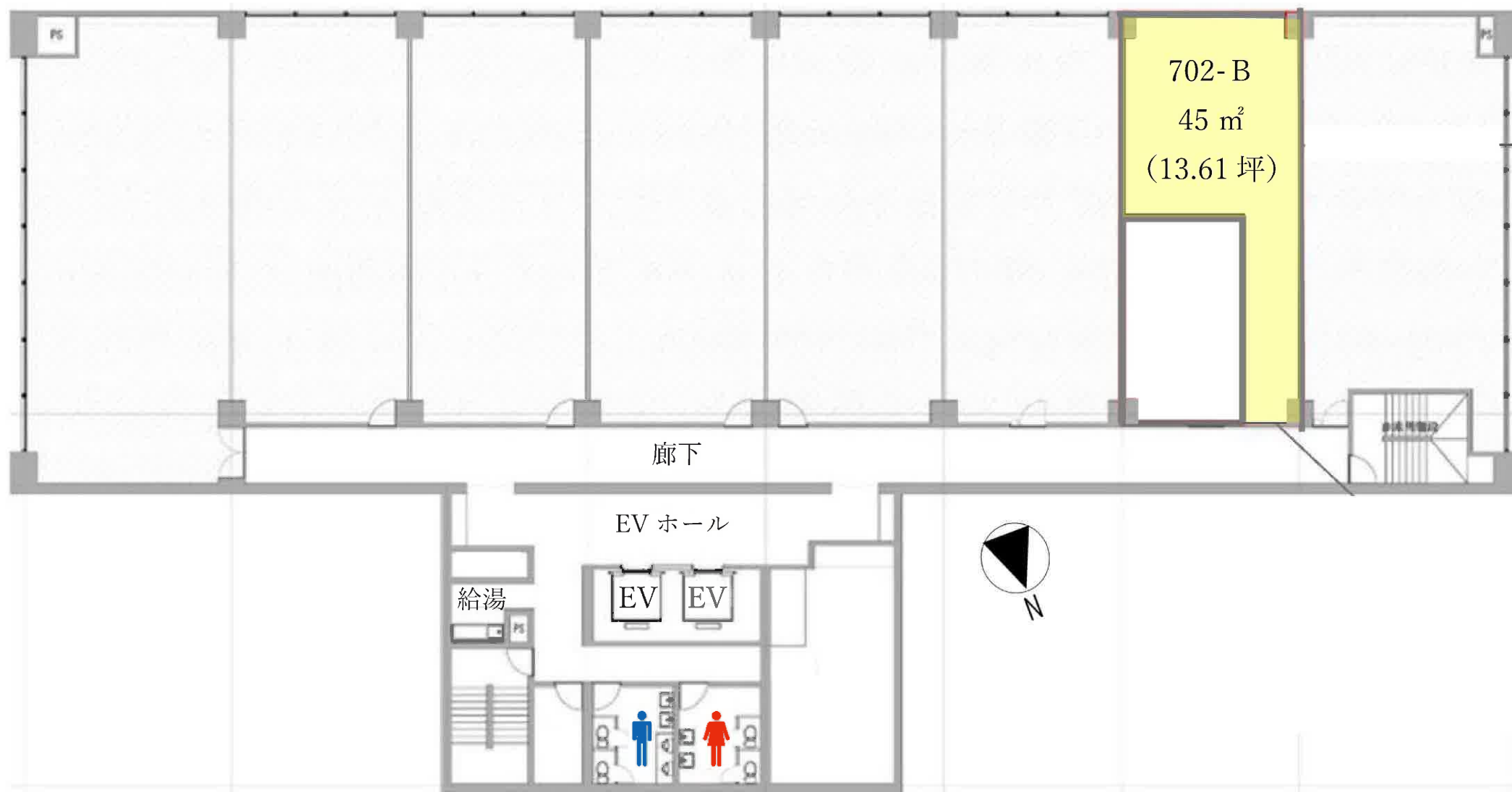


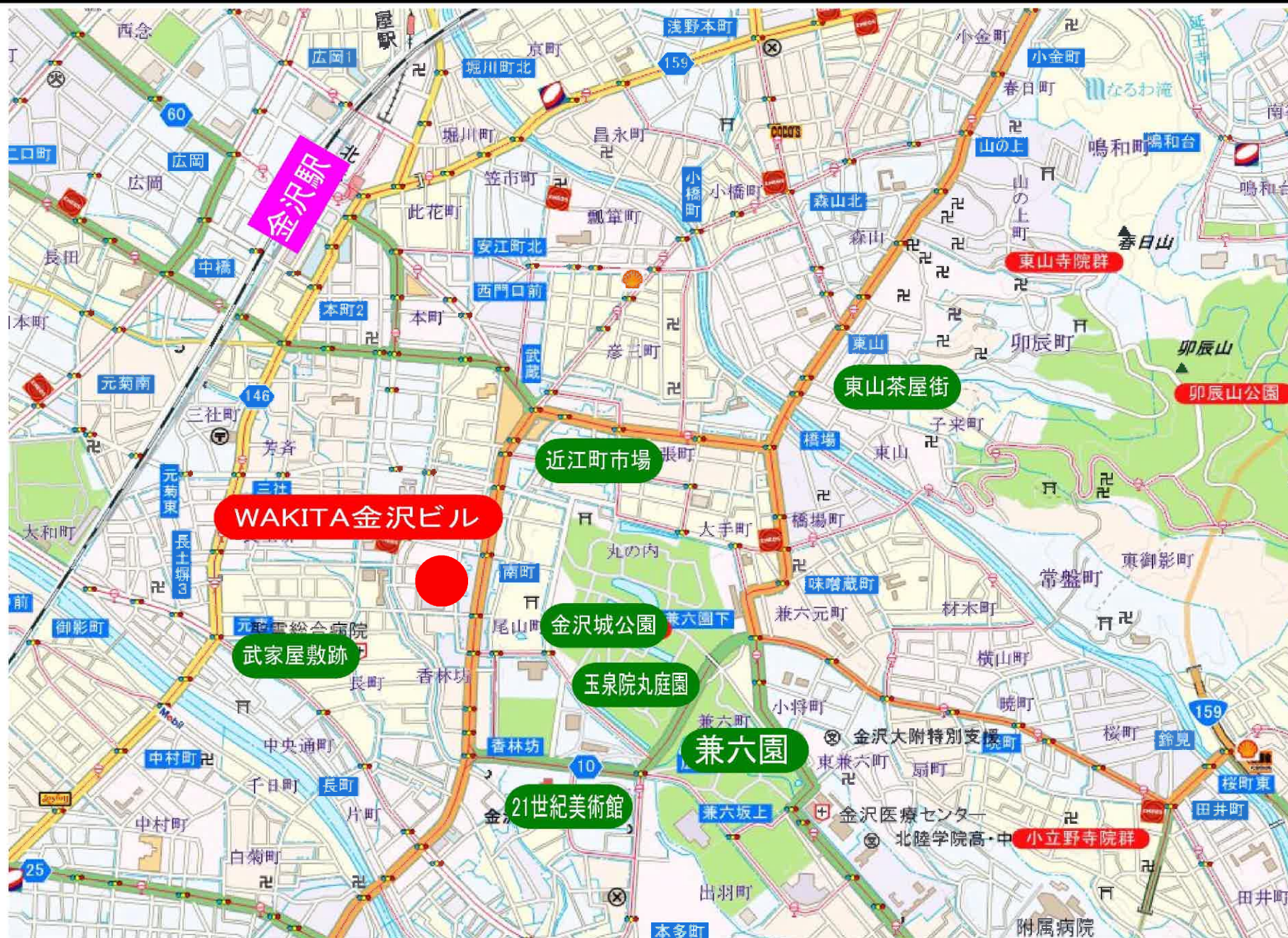
物件概要

所在地：石川県金沢市南町4番55号
用途地域：商業地域
建物構造：SRC造地下1階地上10階建
建築年月：1984年（昭和59年）年11月
専有面積：702-B号室/45 m²（13.61坪）
天井高：OA/2400mm
空調：個別空調
E V：2基（17人乗）
設備：OAフロア、LED照明、家具等
24時間対応セキュリティシステム
共用設備：1階共用ラウンジ（Wi-Fi有）、
1階ラウンジ内 貸会議室（有償）
1階喫煙室、ユニバーサルトイレ
機械式駐車場、平面駐車場、
駐輪場（敷地内有1社1台まで）
その他：エントランス開放時間8時～21時

賃貸条件 7F 702-B号室

月額賃料：155,000円（税抜）
共益費：賃料に含む
駐車料：要相談
敷金：無し
礼金：賃料の1ヶ月
手数料：賃料+駐車料の1ヶ月分+消費税
保険：別途借主加入
契約年数：2年（定期借家/6カ月前解約可）
保証会社：加入必須
備考：家具付電気代込み（電気代上限有）





案内図

