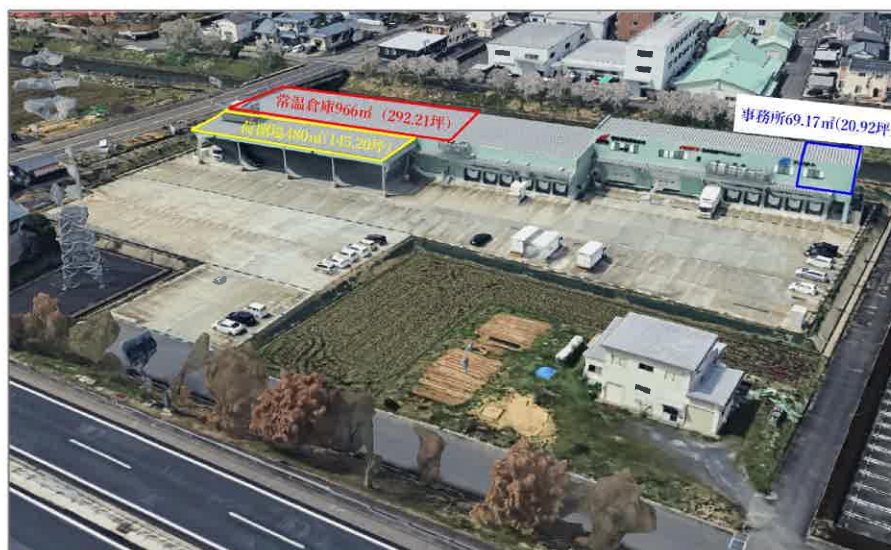
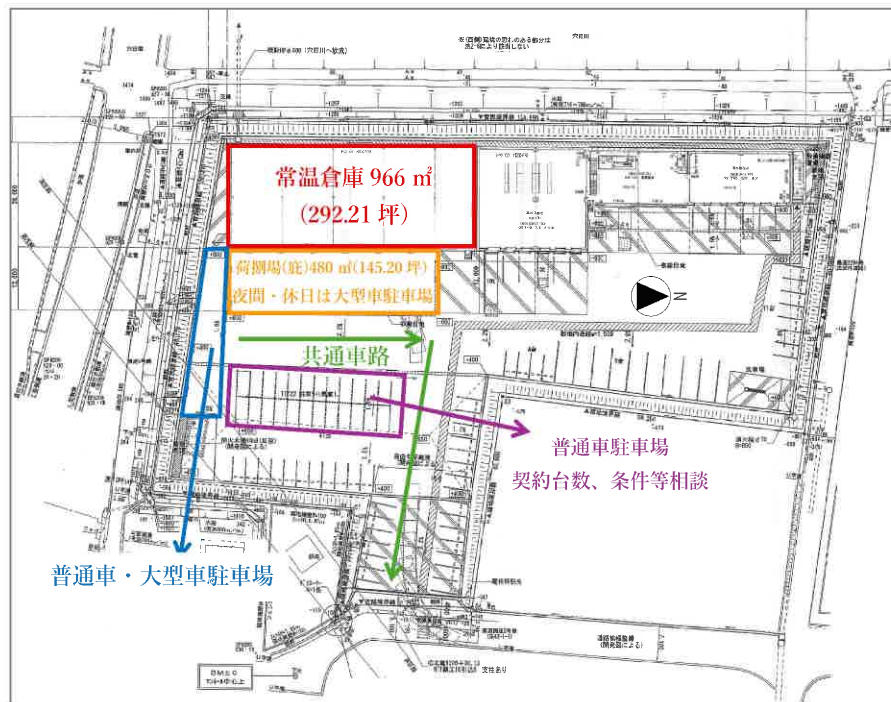


外観・内観・広域図



配置図・航空写真



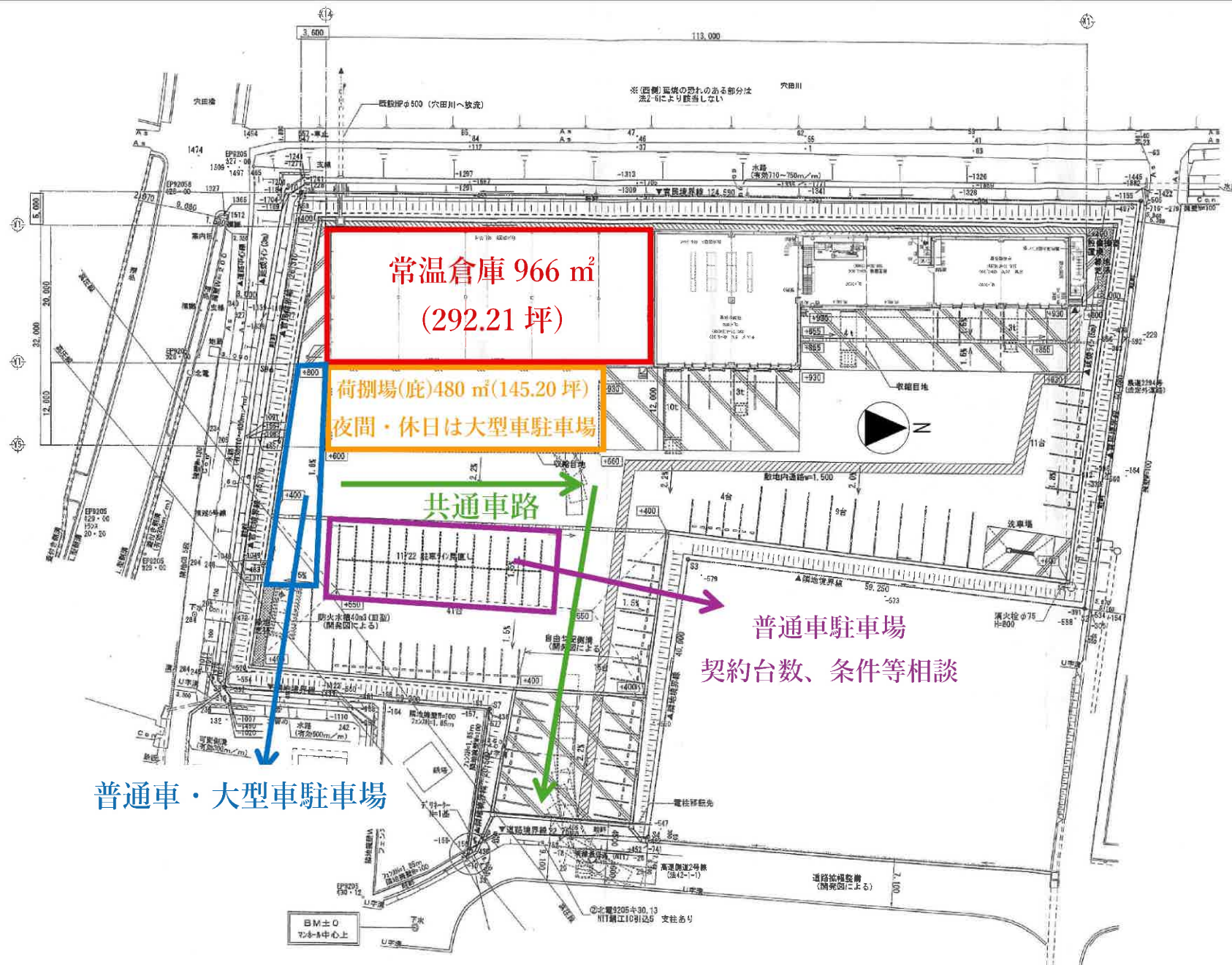
物件概要

名 称：NBM鯖江倉庫  
所 在 地：福井県鯖江市横越町 18-35  
用途地域：無指定  
建物構造：鉄骨造 2 階建  
建 築 年：令和 2 年 6 月  
賃貸面積：1 階倉庫 966 m<sup>2</sup> (292.21 坪)  
2 階事務所 69.17 m<sup>2</sup> (20.92 坪)  
建物合計 1035.17 m<sup>2</sup> (313.13 坪)  
荷捌き場 480 m<sup>2</sup> (145.2 坪)  
交 通：北陸道【鯖江 IC】から約 1 km  
ハピラインふくい線  
【鯖江駅】から約 1.5 km  
備 考：トイレは建物 2 階共同利用  
敷地内に融雪装置、散水栓あり(井水)

賃貸条件

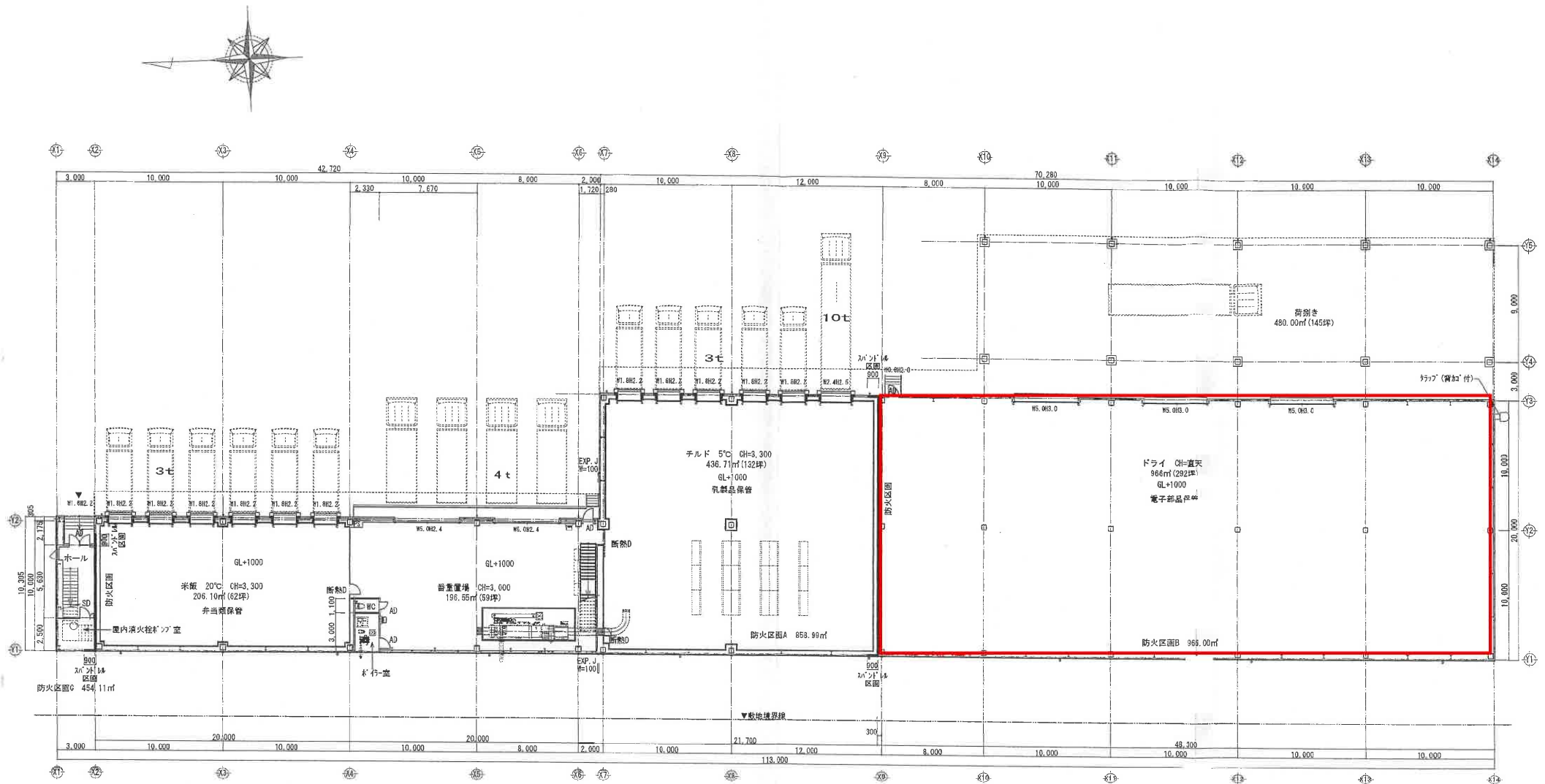
賃 料：1,119,672 円 (別途消費税)  
共 益 費：25,000 円 (別途消費税)  
駐 車 料：契約台数等相談になります。  
敷 金：賃料の 5 ヶ月分  
保 険：借家人賠償保険/別途借主加入  
町内会費：別途借主支払い  
手 数 料：賃料 1 ヶ月分+消費税  
引渡時期：相談  
契約期間：2 年間  
解約予告：6 ヶ月前

## 配置図





## 1 階平面図



## 2 階平面図

