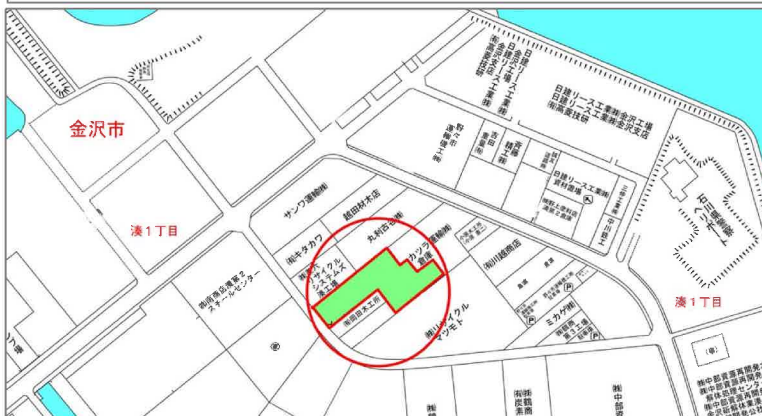


外観・航空写真・広域図



配置図・案内図



物件概要

名 称：金沢湊 1 丁目貸倉庫事務所
所 在 地：石川県金沢市湊 1 丁目 48-2
用途地域：工業専用地域
前面道路：幅員 9m

建物構造：①事務所/木造平家建
②倉 庫/鉄骨平家建
④工 場/軽量鉄骨平家建

建 築 年：①事務所/平成 5 年
④工 場/昭和 51 年

建物面積：①事 務 所/ 80.98 m²(24.49 坪)
②倉 庫/250.88 m²(75.89 坪)
③資材置場/約 111 m²(約 33 坪)
④工 場/422.11 m²(127.68 坪)
⑤資材置場/約 132 m²(約 39 坪)

敷地面積：※3767.49 m²(1139.66 坪)
※建物部分を含む

周辺環境：倉庫、工場等の事業拠点が集約

交 通：北陸道【金沢東 IC】から約 7km
のと里山海道【内灘 IC】から約 7km

賃貸条件

月額賃料：731,500 円 (税込)
(賃料 665,000 円+消費税)

敷 金：賃料の 3 ヶ月分

手 数 料：賃料の 1 ヶ月分+消費税

引渡時期：令和 7 年 10 月以降

備 考：浄化槽の汲み取り費用、
クレーン保守点検費等 借主様負担

配置図

