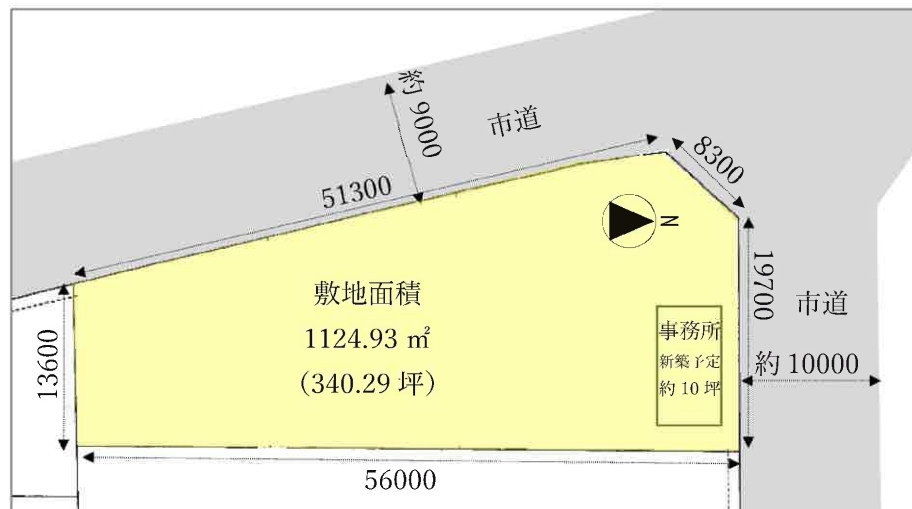


外観・航空写真



敷地形状図・案内図



物件概要

名 称：坂井商工業団地事務所付貸土地
所 在 地：坂井市坂井町御油田 39-104
都市計画：非線引き区域
用途地域：指定なし
建 蔽 率：60% / 容積率：200%
敷地面積：1124.93 m² (340.29 坪)
画地条件：間口約 51m、奥行約 21m、台形地
接面道路：北側/幅員約 10m、西側/幅員約 9m
最適用途：駐車場用地、資材置場
現 況：更地
水 道：前面道路に本管あり/引込あり
下 水 道：前面道路に本管なし
周辺環境：【福井県商工業団地】内
交 通：北陸道【丸岡 IC】から約 5 km
北陸道【金津 IC】から約 10 km
規 制 等：周知の埋蔵文化財包蔵地
【河和田向田遺跡】

備 考：アスファルト舗装あり

賃貸条件

月額賃料：385,000 円 (税込)
(賃料 350,000 円+消費税)

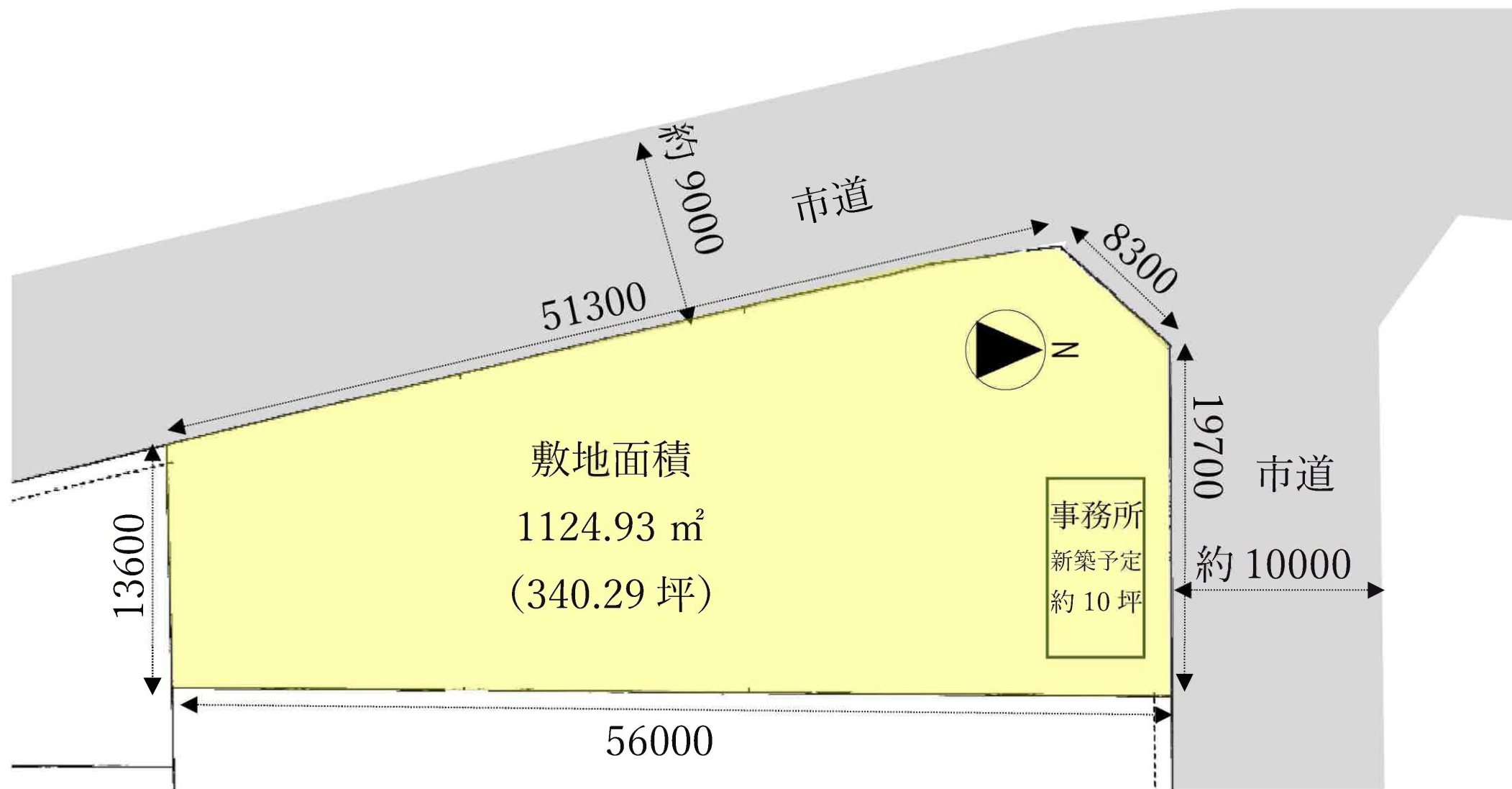
敷 金：賃料の 3 ヶ月分

手 数 料：賃料の 1 ヶ月分+消費税

引渡時期：相談

備 考：敷地内の除草、除雪、賦課金等、
借主負担
貸主にて事務所新築予定

敷地形状図





案内図



付近見取図

