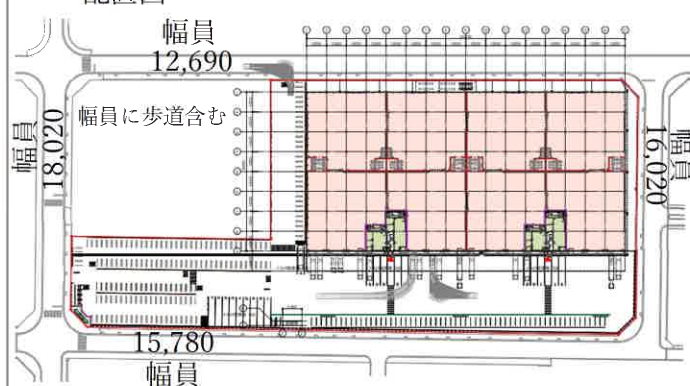


外観・配置図・案内図

全館LED、ドックレベラー実装、節水型衛生機器
【ZEB Ready】、【BELS 評価6つ星】取得予定

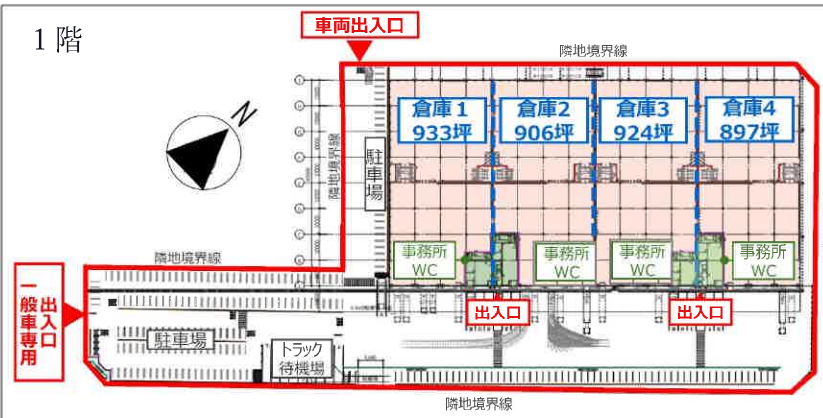


配置図



各階平面図・広域図

1階



2階



物件概要

所在地：石川県河北郡内灘町字千鳥台五丁目1番2

用途地域：近隣商業地域

敷地面積：約27,771㎡(約8,401坪)

建物構造：鉄骨造(S造) 地上2階建

建築年月：令和8年(2026)年5月竣工予定

賃貸面積：1階 倉庫 3,660坪(4か所計)

1階 事務所等 192坪(4か所計)

2階 倉庫 3,684坪(4か所計)

2階 事務所等 170坪(4か所計)

合計 倉庫 7,344坪

事務所等 362坪

駐車台数：トラックバス24台、待機場20台

一般車 約234台

天井高：5.5m以上(有効)

床荷重：1.5t/㎡

床形式：高床式

柱スパン：10m

設備：荷物用EV4台/垂直搬送機4基

賃貸条件

月額賃料：相談

敷金：相談

手数料：賃料の1か月分+税

保険：別途借主加入

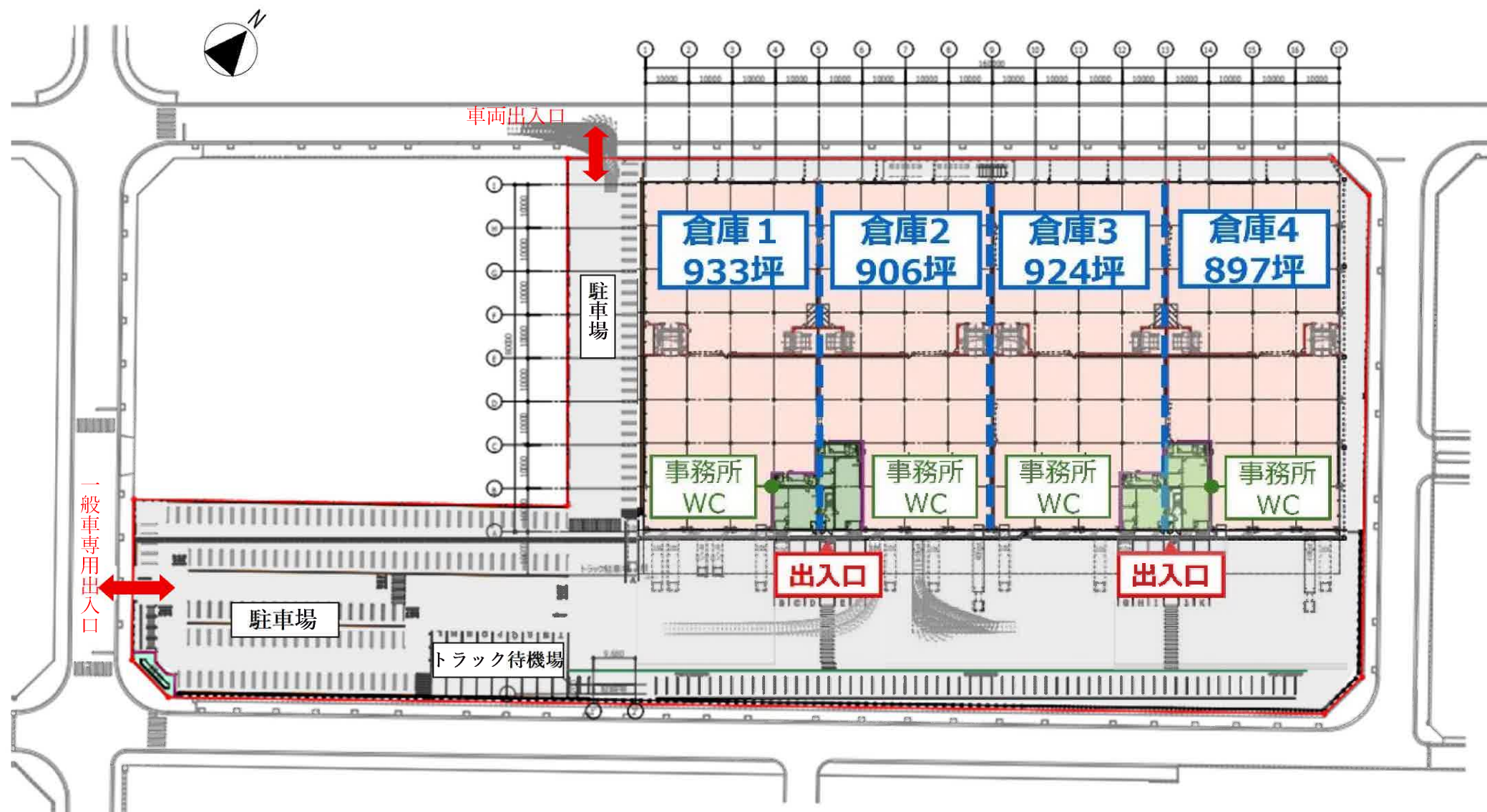
引渡し：2026年6月以降を予定

契約年数：定期借家契約(相談)

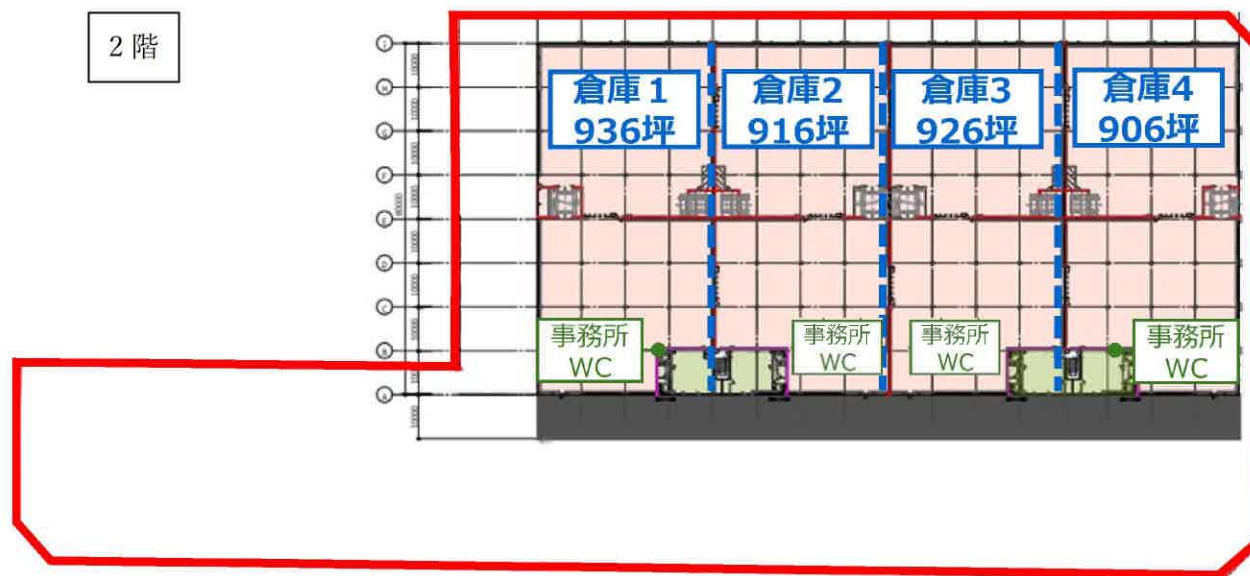
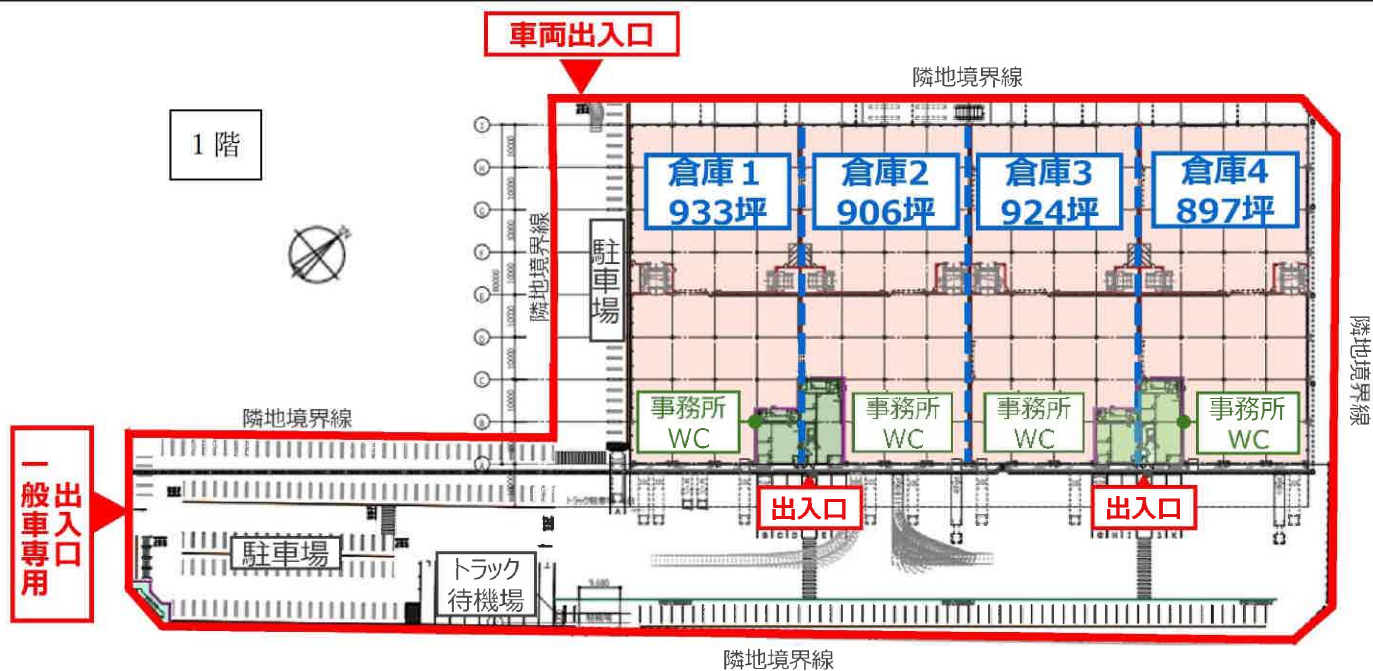
フリーレント：相談

備考：賃貸面積は変更になる可能性があります。

配置図



平面图



広域図



