

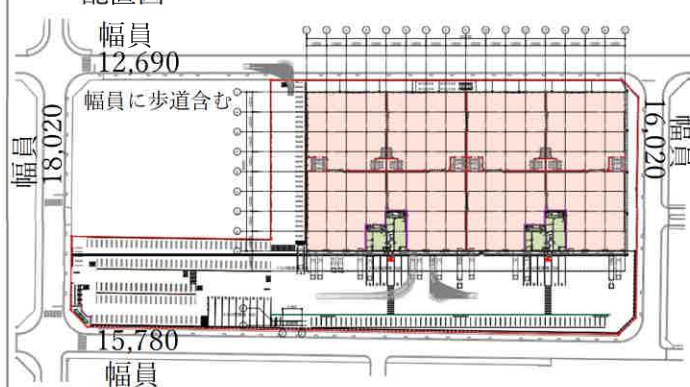
(仮称)KRD-Logistics 石川内灘【区画④】 2026年5月竣工予定 倉庫1,803坪 事務所等97坪  
北陸自動車【金沢東IC】から車で約15分、金沢市中心部から車で約20分

外観・配置図・案内図

全館LED、ドックレベラー実装、節水型衛生機器  
【ZEB Ready】、【BELS 評価6つ星】取得予定



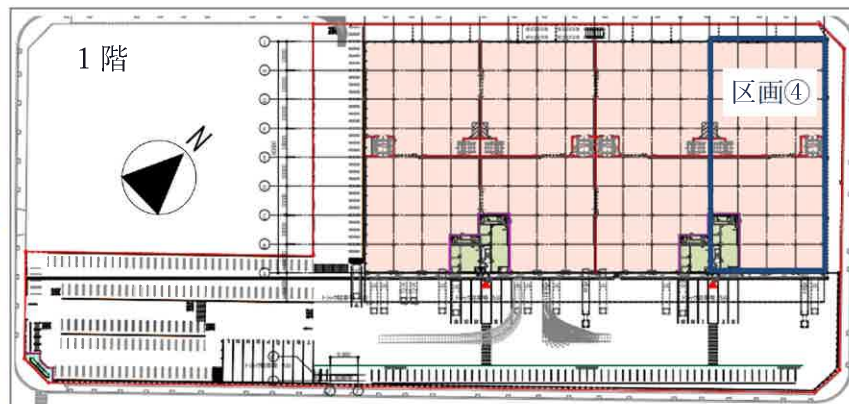
配置図



物件所在地



各階平面図・広域図



物件概要

所在地：石川県河北郡内灘町字千鳥台五丁目1番2

用途地域：近隣商業地域

建物構造：鉄骨造（S造） 地上2階建

建築年月：令和8年（2026）年5月竣工予定

賃貸面積：1階 倉庫 897坪

1階 事務所等 54坪

2階 倉庫 906坪

2階 事務所等 43坪

合計 倉庫 1,803坪

事務所等 97坪

天井高：5.5m以上（有効）

床荷重：1.5 t/m<sup>2</sup>

床形式：高床式

柱スパン：10m

設備：荷物用EV1台/垂直搬送機1基

LED照明、ドックレベラー、  
節水型衛生機器等

賃貸条件

月額賃料：相談

敷金：相談

手数料：賃料の1か月分+税

保険：別途借主加入

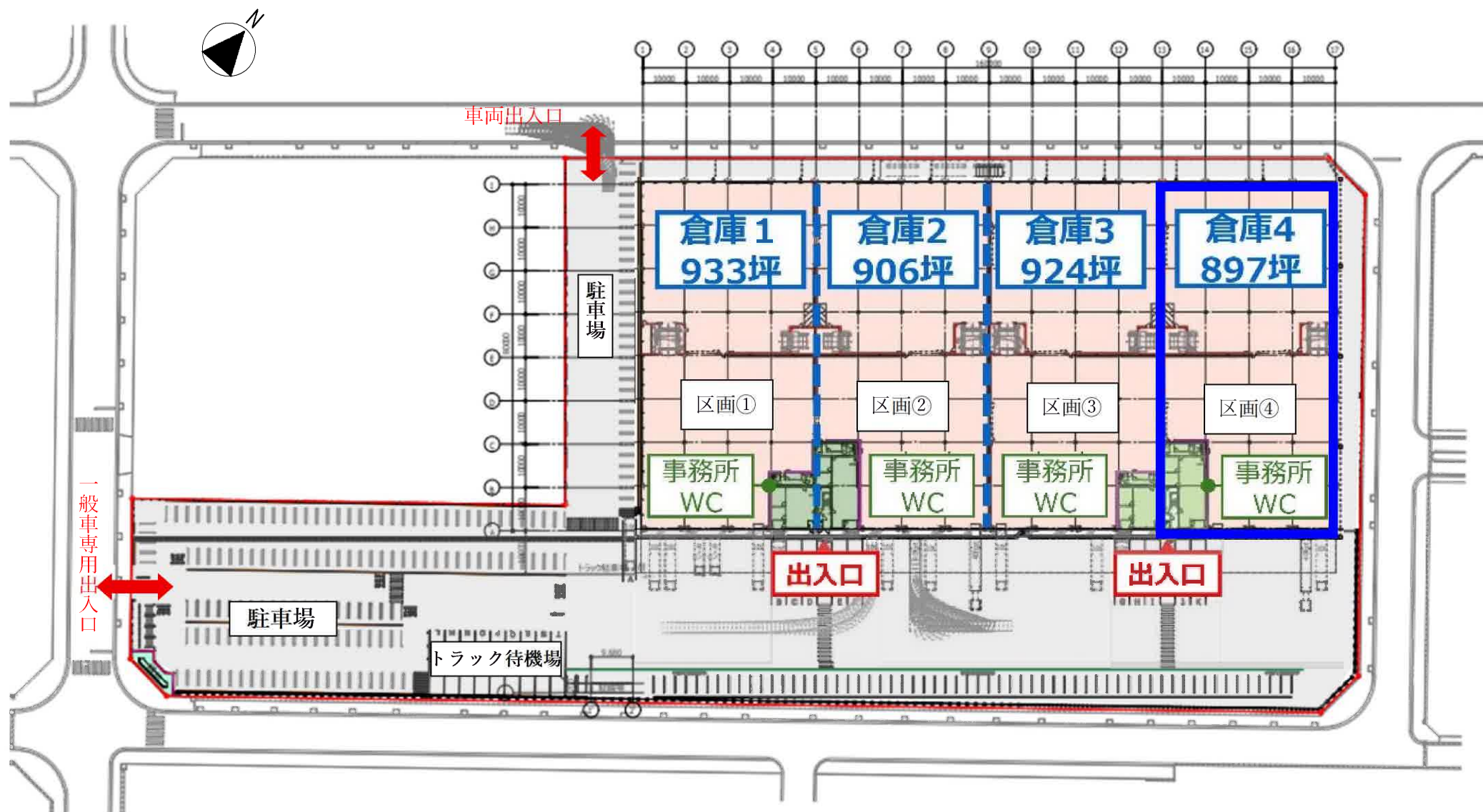
引渡し：2026年6月以降を予定

契約年数：定期借家契約（相談）

フリーレント：相談

備考：賃貸面積は変更になる可能性があります。

# 配置図



# 平面図



## 広域図



