

金沢けやき大通りビル 3F C 区画 26.06 坪 金沢駅（西口）から徒歩 7 分 耐震等級「2」相当・建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」3 つ星相当

外観、平面図



案内図、内観



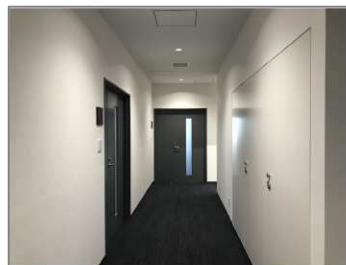
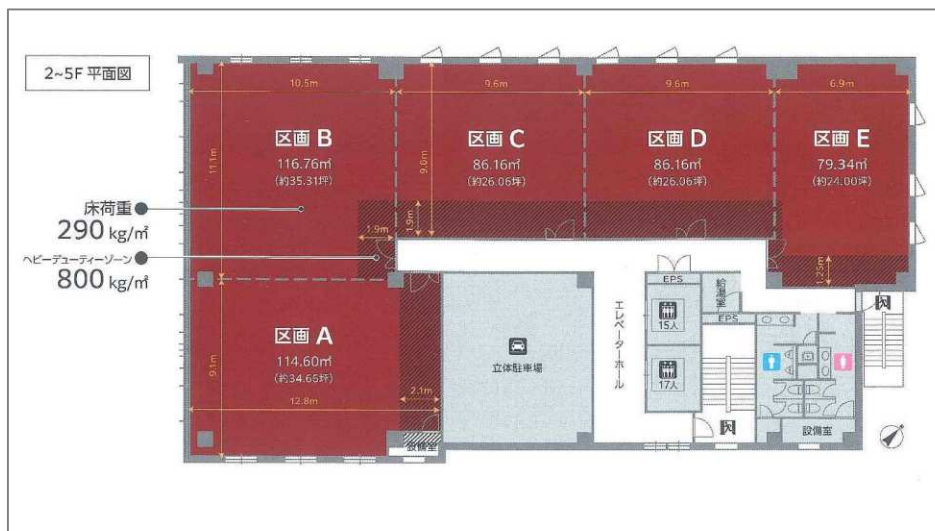
物件概要

所在地：石川県金沢市西念 1-1-7
用途地域：商業地域
建物構造：鉄骨造（S 造） 地上 9 階建
建築年月：令和 4 年（2022）年 1 月
賃貸面積：86.16 m²（26.06 坪）
天井高：2.7m
床荷重：290 kg/m²
空調：個別空調
E V：2 基
設備：非接触型カードリーダー方式、
自動火災報知設備、連結送水管、
消火器、誘導灯、避雷針、
防災設備用非常電源など
施工：大和ハウス工業株式会社

賃貸条件

月額賃料：429,990 円（税込）
（390,900 円+消費税）
坪単価 15,000 円/坪

共益費：賃料に含む
敷金：賃料の 12 か月分
手数料：賃料の 1 か月分+税
保険：別途借主加入
引渡し：相談



平面図

2~5F 平面図

