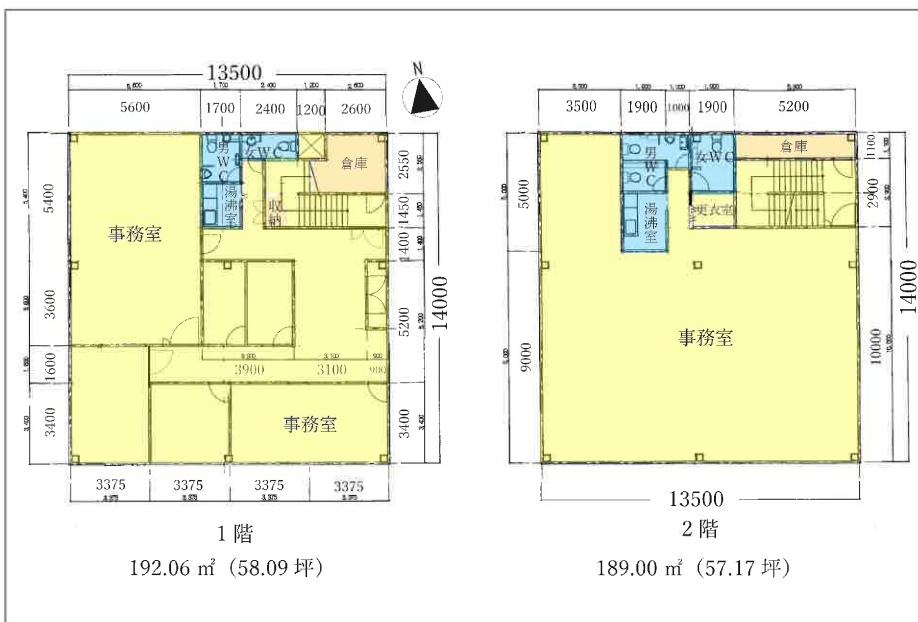


航空写真・案内図

配置図・平面図

物件概要



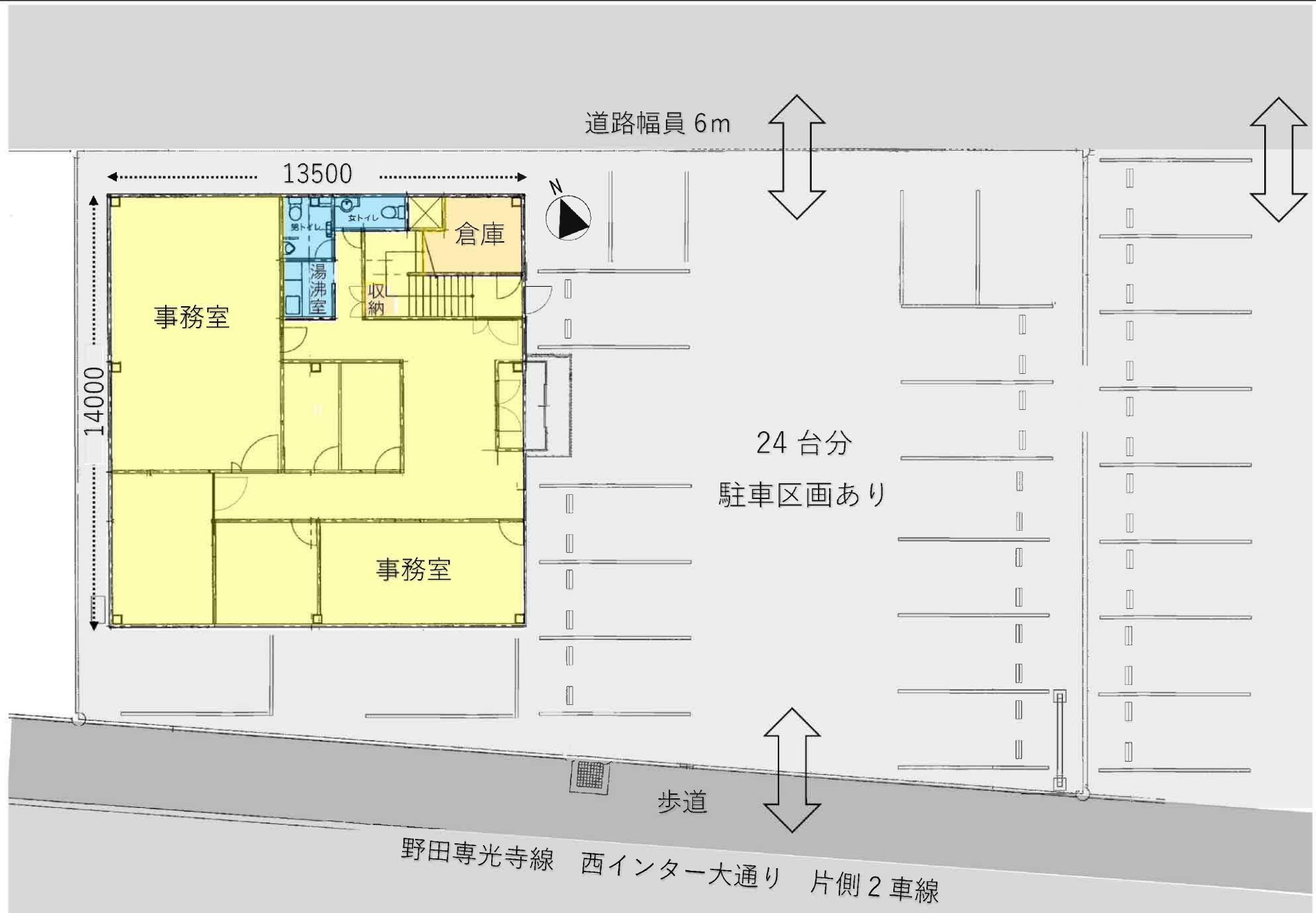
所在地：金沢市増泉 2 丁目 7 番 37 号
用途地域：商業地域
建物構造：鉄骨造陸屋根 3 階建
建築年月：平成 2 年 1 月
建物面積：1 階 192.06 m² (58.09 坪)
2 階 189.00 m² (57.17 坪)
3 階 28.00 m² (8.47 坪)
合計 409.06 m² (123.74 坪)
天井高：1 階 2.69m、2 階 2.59m
敷地面積：664.57 m² (201.03 坪)
駐車台数：24 台（貸地の追加契約相談可）
周辺環境：アピタ金沢店、ドラッグストア、
飲食店舗、コンビニ等あり

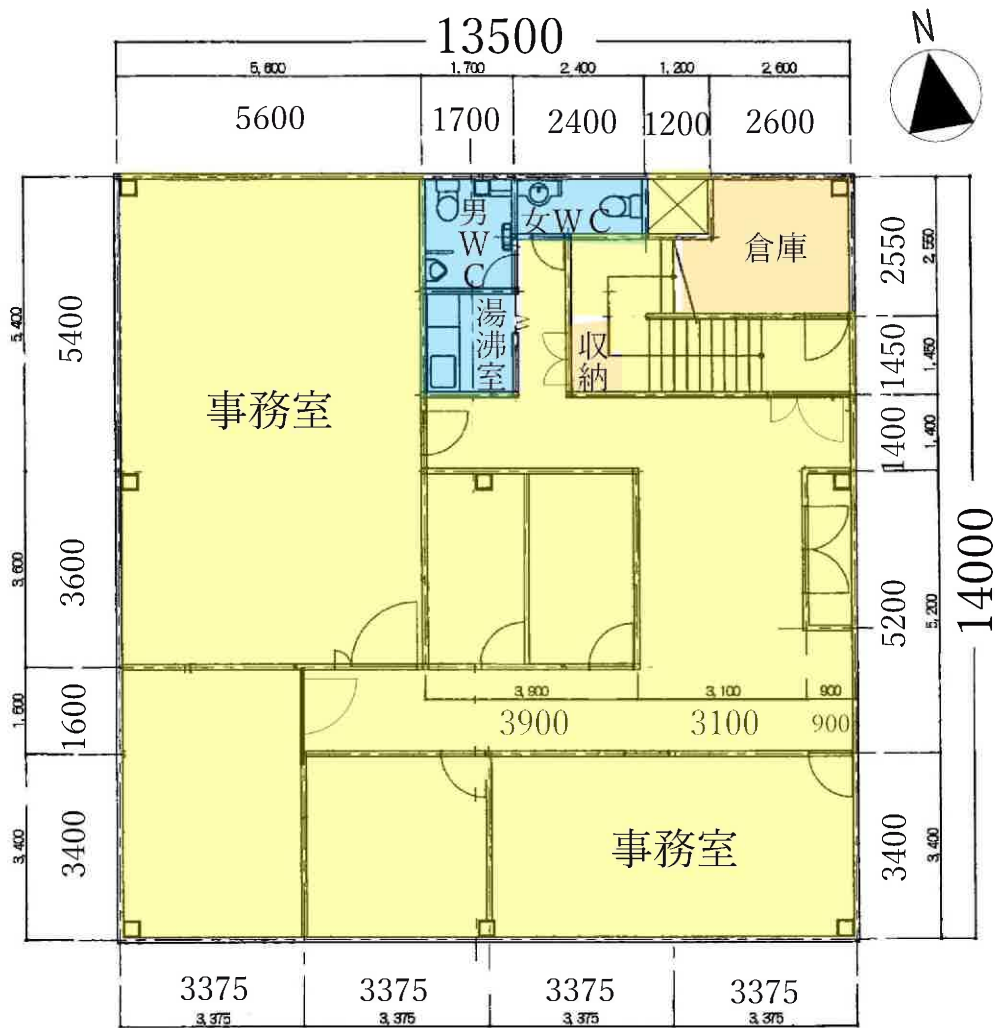
賃貸条件

月額賃料：968,000 円（税込）
（賃料 880,000 円+消費税）

敷 金：賃料の 6 か月分
手 数 料：賃料の 1 か月分+消費税
保 險：別途借主加入
町内会費：別途、借主が町会へ支払い
引渡時期：相談
そ の 他：飲食店舗等不可
貸地（駐車台数 8 台程度）の
追加契約相談可
間取りの変更可
退去時に行う間取りの原状回復は
相談となります。

配置図

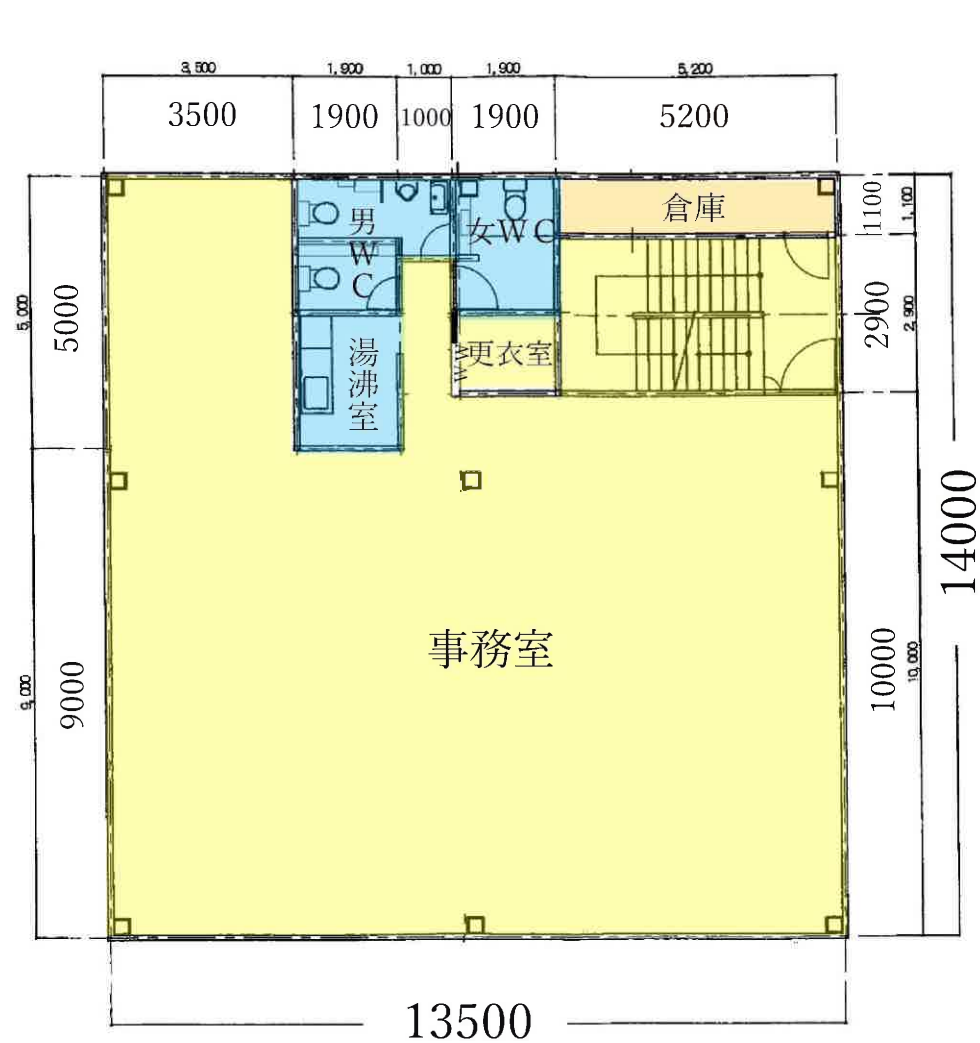




1 階

192.06 m² (58.09 坪)

天井高2.69m



2 階

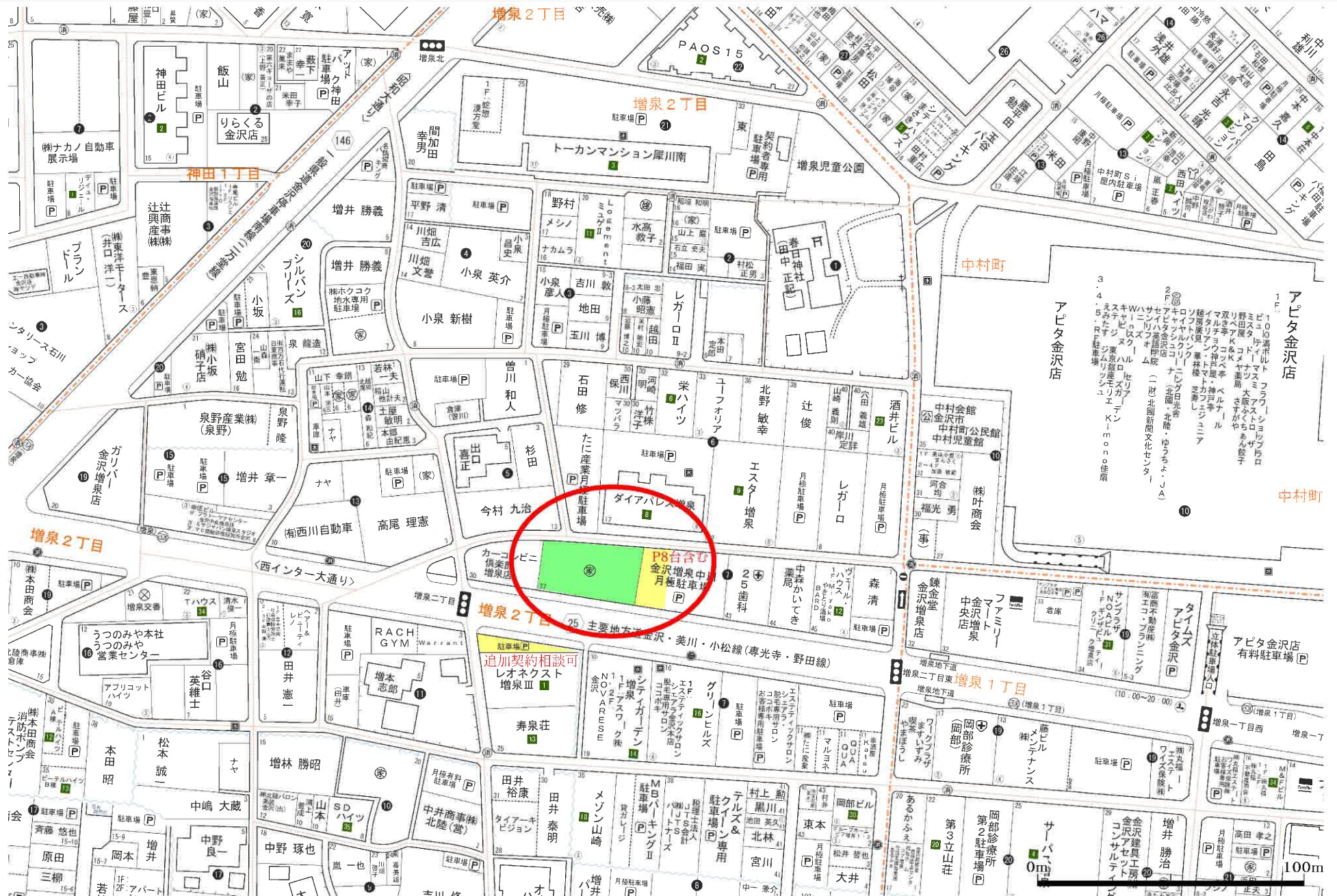
189.00 m² (57.17 坪)

天井高2.59m

広域図



案内図



外観・内観



外観



1Fホール



1F



1F



1F



1F



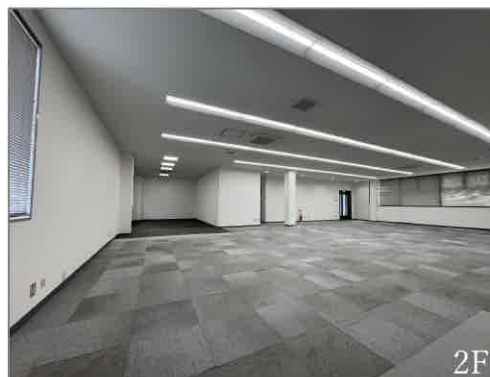
1F男性トイレ



2Fトイレ



2F



2F



2F男性トイレ



2F女性トイレ