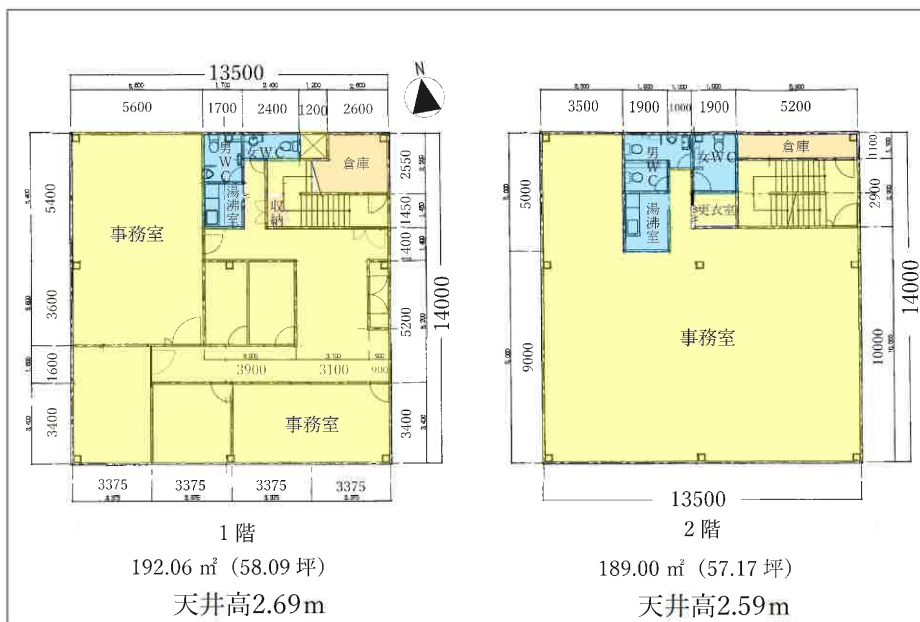
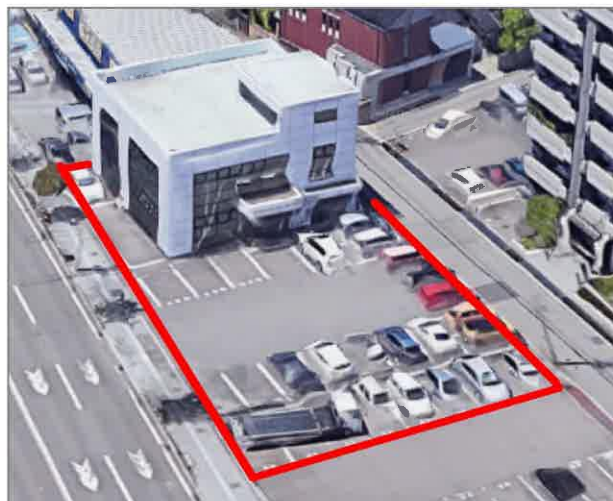


航空写真・案内図

配置図・平面図

物件概要

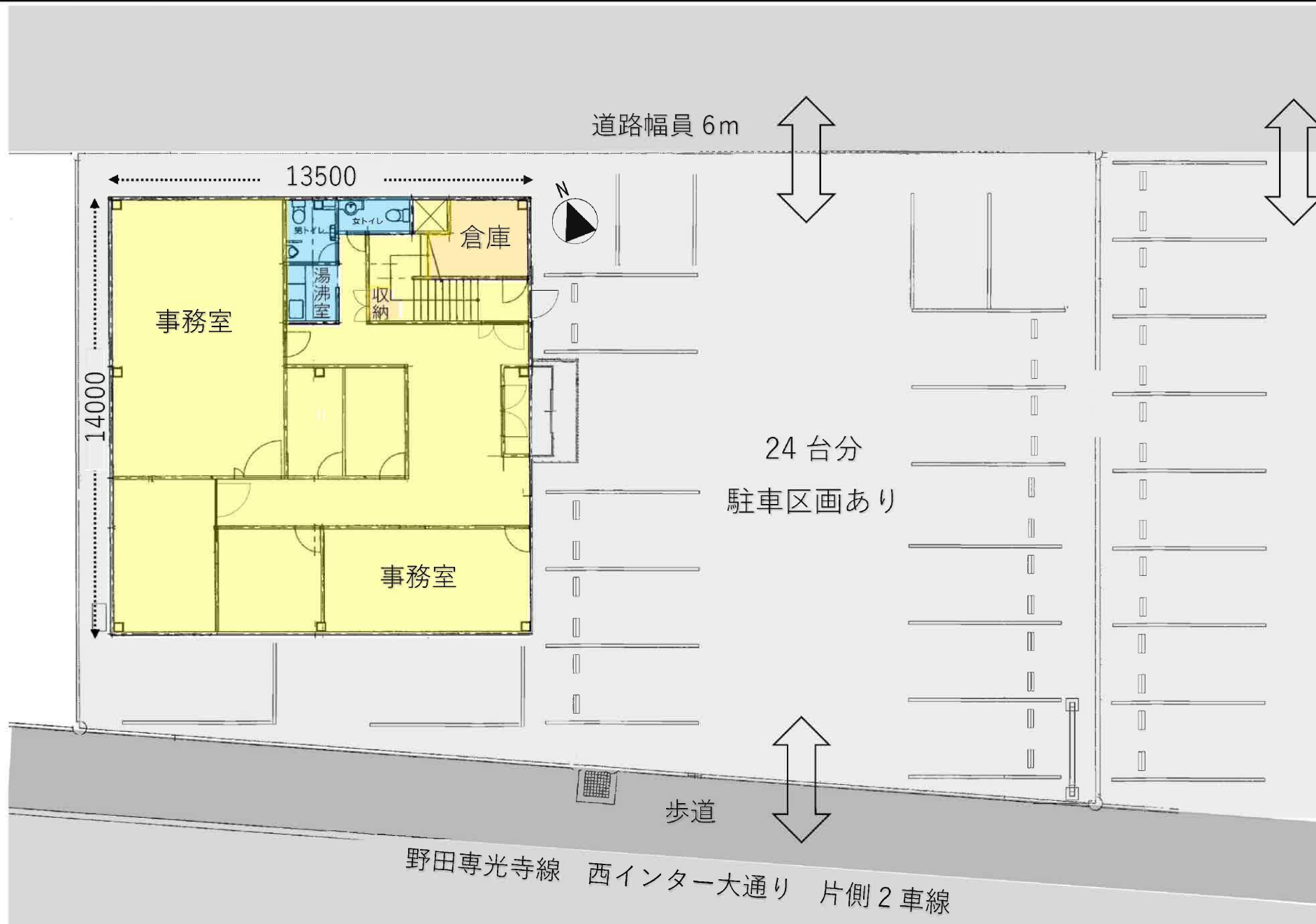


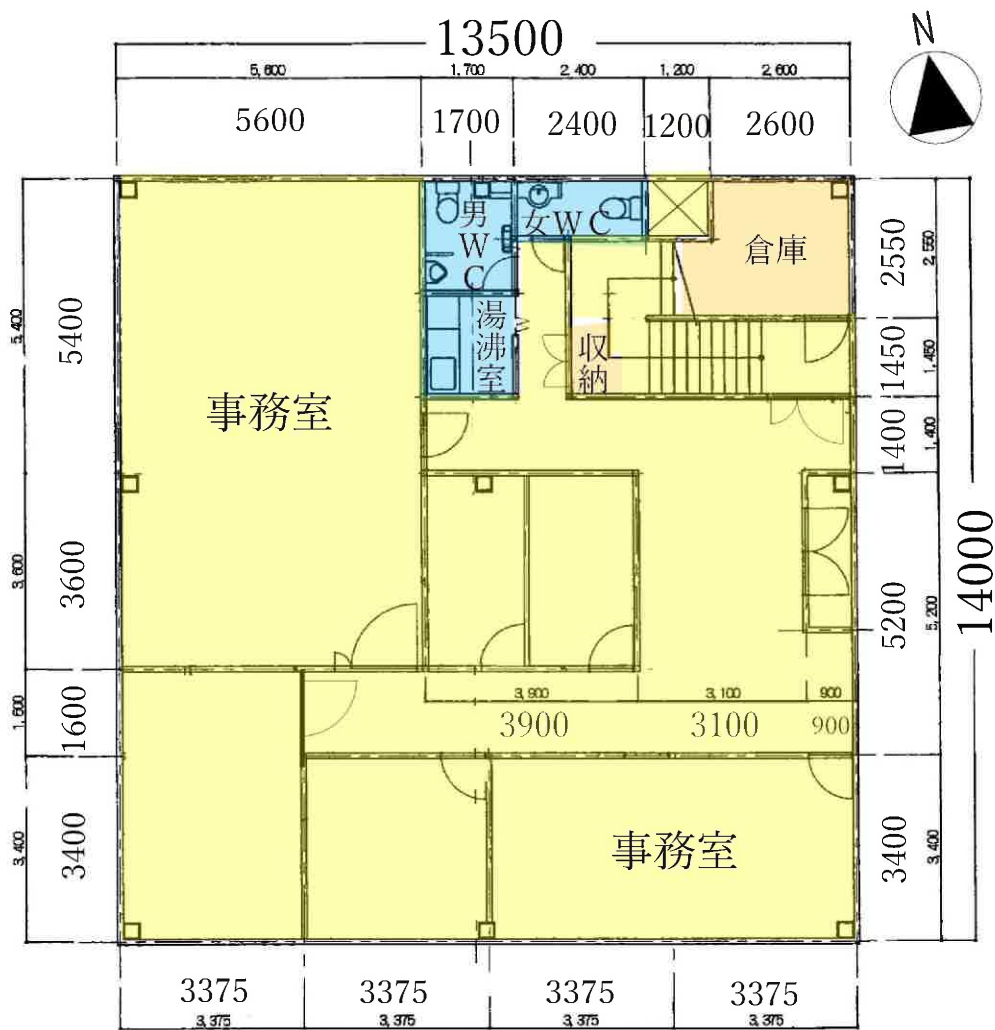
所 在 地：金沢市増泉 2 丁目 7 番 37 号  
用途地域：商業地域  
建物構造：鉄骨造陸屋根 3 階建  
建築年月：平成 2 年 1 月  
建物面積：1 階 192.06 m<sup>2</sup> (58.09 坪)  
2 階 189.00 m<sup>2</sup> (57.17 坪)  
3 階 28.00 m<sup>2</sup> ( 8.47 坪)  
合計 409.06 m<sup>2</sup> (123.74 坪)  
天 井 高：1 階 2.69m、2 階 2.59m  
敷地面積：664.57 m<sup>2</sup> (201.03 坪)  
駐車台数：24 台 (貸地の追加契約相談可)  
周辺環境：アピタ金沢店、ドラッグストア、  
飲食店舗、コンビニ等あり  
県道 25 号 野田専光寺線に面す  
設 備 等：各階男女別トイレあり  
ポールサインあり

賃貸条件

月額賃料：968,000 円 (税込)  
(賃料 880,000 円+消費税)  
敷 金：賃料の 6 か月分  
手 数 料：賃料の 1 か月分+消費税  
保 険：別途借主加入  
町内会費：別途、借主が町会へ支払い  
引渡時期：令和 7 (2025) 年 7 月以降  
そ の 他：飲食店舗等不可  
貸地 (駐車台数 8 台程度) の  
追加契約相談可

## 配置図

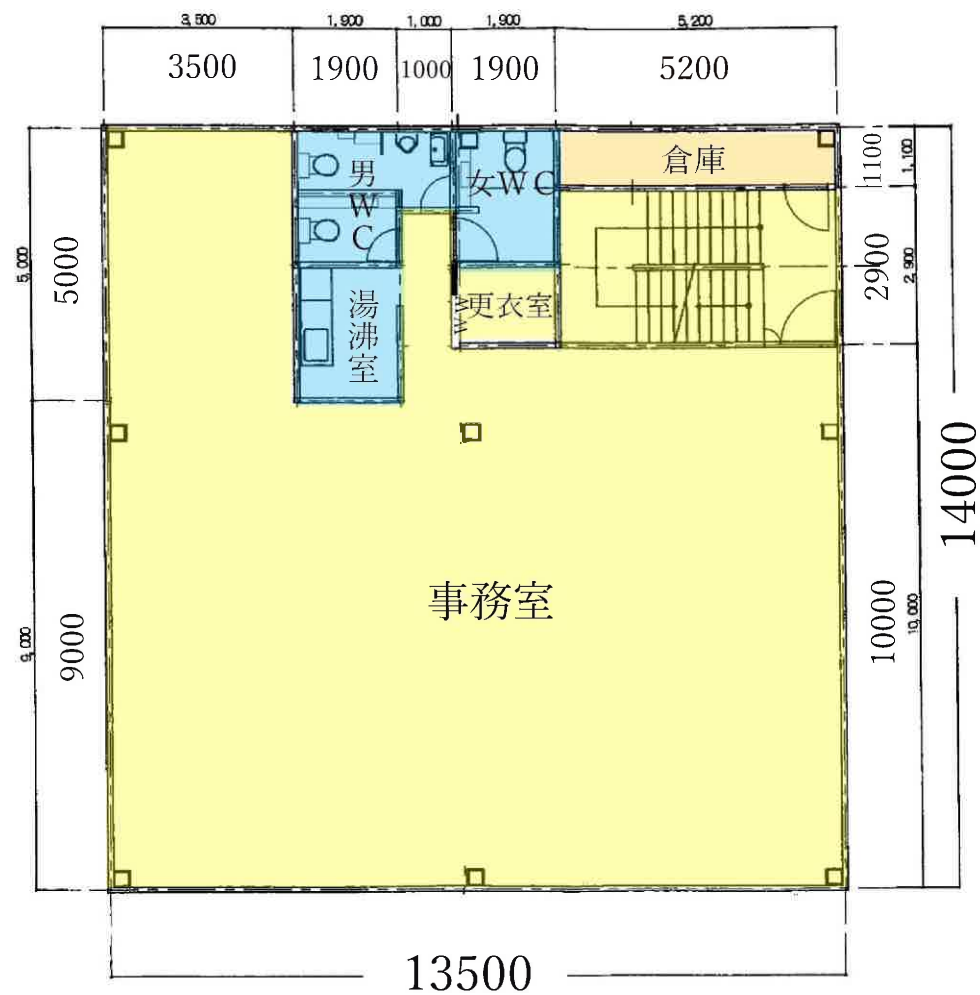




1 階

192.06 m<sup>2</sup> (58.09 坪)

天井高2.69m



2 階

189.00 m<sup>2</sup> (57.17 坪)

天井高2.59m

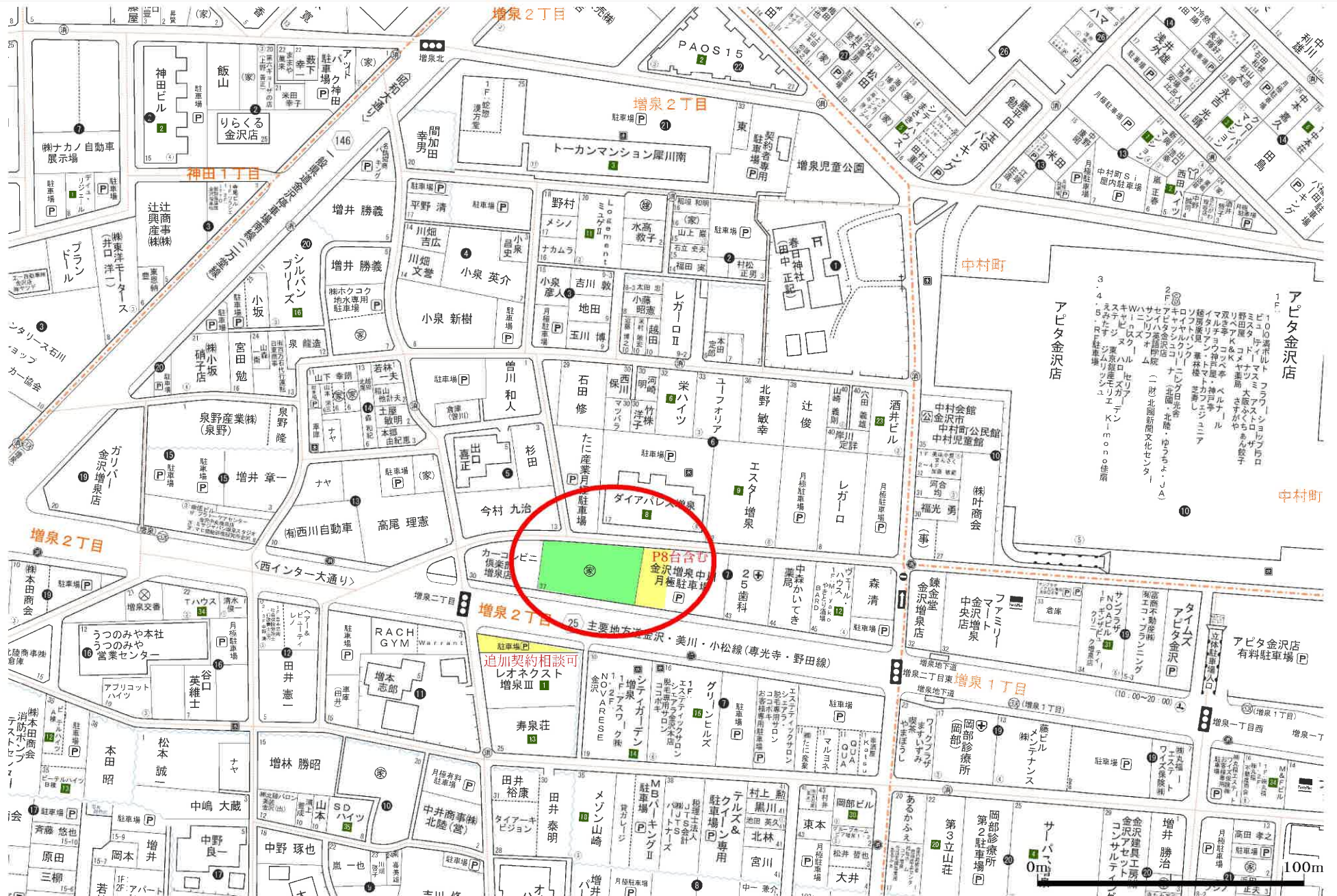


## 広域図





# 案内図





## 外観・内観



外観



1Fホール



1F



1F



1F



1F



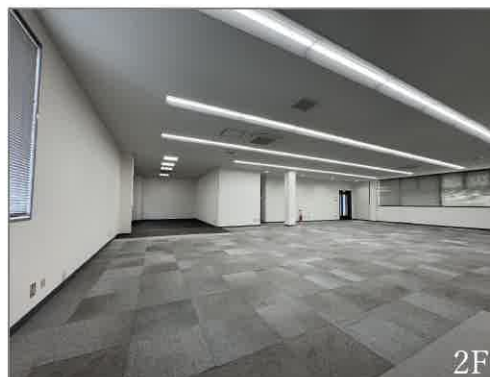
1F男性トイレ



2Fトイレ



2F



2F



2F男性トイレ



2F女性トイレ