

COMPANY PROFILE

会社案内



北陸の産業と企業の発展に貢献したい

倉庫・工場・事務所 賃貸売買

産業用不動産専門 株式会社 益 進



北陸で産業用不動産に特化し 50 年
地域随一を誇る仲介管理実績

石川県宅地建物取引業協会会員
金沢市御影町 2 番 2 号

TEL 076-280-3339 URL www.ekisin.jp

倉庫・工場・事務所の賃貸・売買をご検討中の方へ

賃料収入とかかる経費はどのくらいか？

売却時の価格と経費は？

産業用不動産専門の当社が査定致します。

仲介管理実績は弊社 HP をご覧ください。



www.ekisin.jp

Philosophy 企業理念

産業用不動産の媒介・管理を通してお客様の利益を優先し、
お客様の感謝を報酬と成し、資源の有効活用を増進し、
関わる全ての人々の幸福を目的として、
地球環境の保全と人類の繁栄に貢献する。

※1

先生が言われた。利益ばかり
を考えて行動していると、人
から怨みを受けることが多い
ものだ。

※2

先生が言われた。主君に仕え
るには、まずその仕事を慎重
に行って、俸禄のことは後回
しにするものだ。

※1

『論語』に『子曰く、利に放りて行えば、怨み多し』という言葉
がございます。利益を上げることはいいことではないですが、自分
の事だけを考えて、私利私欲を貪るようなお金儲けはよろしくない
という教えです。

※2

また、『子曰く、君に事えては、其の事を敬いて其の食を後にす。』
という言葉もあり、孔子はやってもいないうちから、報酬のことは
口に出すものではない、まずは与えられた仕事を精魂込めて最後まで
やり通せと諫めているのです。

不動産仲介業者の中には、物件のお問い合わせや空室確認時に『成
約時の手数料はいくらもらえるのか?』と尋ねてくる方もいらっし
やいます。

利益を追求することを否定するわけではございませんが、不動産
仲介業者の本分は、お客様(テナント様や借主様)とオーナー様(売
りたい方や貸したい方)の御縁を繋ぐ事であると思います。

自分たちの利益ではなく、お客様の利益を第一に考える
そんな思いから弊社の企業理念は生まれました。

孔子の教えは倫理や道徳、人が人として生きていく為の指針とし
て通じるものがあると思います。その教えを胸に日々精進して参り
ます。

Fields

事業領域

石川県には不動産会社が1,000社近くあり、ご夫婦で経営をしている会社や地域に密着した会社、アパマンショップ等のフランチャイズに加盟している会社等、多種多様な形態で存在しています。弊社は倉庫や工場、事務所やビル等の産業用不動産の仲介・管理に実績と強みがございます。

「餅は餅屋」という言葉があるように、不動産会社の強みを理解することは重要で、学生向けのマンションに強みがある会社にリゾート開発等の依頼をするのは、八百屋さんで魚を注文する行為に等しいからです。

※

産業用不動産の媒介業務

※

産業用不動産とは、倉庫や工場、事務所ビル、事業用地などでアパートやマンション等の居住用不動産を除きます。

- ・不動産の価格査定
- ・募集条件のご提案
- ・弊社ホームページへの掲載
- ・アットホーム等のポータルサイトへの掲載
- ・弊社発行のDMへの掲載
- ・物件所在地に募集看板の設置
- ・テナント様の申込審査
- ・テナント様との契約交渉
- ・テナント様との契約書類の作成

産業用不動産の管理業務

- ・修繕等のご提案
- ・修繕業者様との立会い
- ・修繕業者様への見積依頼・価格交渉
- ・定期的な巡回
- ・電気・水道等の検針業務
- ・賃料等の請求書作成
- ・テナント様との賃料等の交渉
- ・テナント様との原状回復工事の協議及びご退去の立会い
- ・テナント様からのクレーム対応
- ・定期的な管理報告書の作成
- ・テナント様からの入金管理及び督促
- ・テナント様への賃貸借契約の是正勧告

Profile

概要

所在地 〒921-8021 石川県金沢市御影町2番2号

創業 1962年（昭和37年）3月

資本金 1,000万円

事業内容 産業用不動産（倉庫、工場、事務所等）の仲介、管理

取引銀行 北陸銀行 新神田支店、北國銀行 増泉支店

親会社 株式会社岩並

所属団体 （公社）石川県宅地建物取引業協会

沿革

1962年 3月 増山 外男が現所在地で創業
資本金は111万円
当時は不動産取引の他に倉庫業を行う

1989年 4月 本社建替えに伴い金沢市二ツ屋町に移転

1991年 6月 新社屋（現所在地）完成

1992年 2月 増山 裕が代表取締役に就任
資本金1,000万円に増資

2012年 3月 創業50周年

2019年 2月 増山 康晴が代表取締役に就任

2022年 2月 株式会社コンセプト・ツウーを吸収合併

2022年 9月 株式会社岩並の100%子会社となる

R e s u l t s

実績紹介

弊社はこれまで石川県金沢市を中心に倉庫や工場等の産業用不動産を専門にお客様のあらゆるニーズにお応えする為に徹底した管理体制と外部との業務提携により、安心して信頼のある業務を提供して参りました。

※
おかげさまで倉庫・工場等の産業用不動産分野において地域随一を誇る仲介・管理実績を積み上げ、管理受託も年々増加し、今後もさらにその拡大に向け、事業強化に取り組んでおります。

これからも弊社に関わる全ての人々の幸福、果ては地球環境の保全と人類の繁栄の為、日々懸命に努めて参りますので、今後とも変わぬご支援、ご愛顧賜りますようお願い申し上げます。

※2023年時点での累計
延床面積50,000坪以上
土地面積86,000坪以上

※2025年時点での累計 延床面積38,000坪以上

倉庫の仲介・管理実績の一部



石川県白山市末正町

倉庫

敷地面積：12787.32㎡ (3868.16坪)
延床面積：6066.82㎡ (1835.21坪)



富山県富山市中田

倉庫

敷地面積：4030㎡ (1219.07坪)
延床面積：1640.43㎡ (496.23坪)



福井県越前市小野谷町

倉庫

敷地面積：2314.27㎡ (700.06坪)
延床面積：1061.64㎡ (321.14坪)



石川県金沢市二ツ屋町

倉庫

敷地面積：3226.31㎡ (975.86坪)
延床面積：2991.44㎡ (904.91坪)



富山県射水市本間窪

倉庫

敷地面積：1616.52㎡ (488.99坪)
延床面積：835.56㎡ (252.75坪)



富山県射水市流通センター
一言井谷

倉庫

敷地面積：3368.37㎡ (1018.93坪)
延床面積：910.99㎡ (275.57坪)



石川県金沢市戸永町

倉庫

敷地面積：2891.77㎡ (874.76坪)
延床面積：2985.17㎡ (903.01坪)



石川県金沢市割出町

倉庫

敷地面積：2358㎡ (713.29坪)
延床面積：4048.23㎡ (1224.58坪)



石川県金沢市敦田中

倉庫

敷地面積：1575.07㎡ (476.45坪)
延床面積：1597.32㎡ (483.18坪)



石川県河北郡津幡町

倉庫

敷地面積：6985.42㎡ (2113.08坪)
延床面積：3292.46 (995.96坪)



石川県野々市市稲荷

倉庫

敷地面積：4798.92㎡ (1451.67坪)
延床面積：4998㎡ (1511坪)



石川県金沢市森戸

倉庫

敷地面積：2758.34㎡ (834.39坪)
延床面積：2193.51㎡ (663.53坪)



石川県金沢市松村町

倉庫

敷地面積：819.40㎡ (247.86坪)
延床面積：1555.86㎡ (470.64坪)



石川県金沢市無量寺町

倉庫

敷地面積：4566.79㎡ (1381.45坪)
延床面積：4396.29㎡ (1329.87坪)



石川県金沢市湊

倉庫

敷地面積：17728.90㎡ (5362.99坪)
延床面積：4357.05㎡ (1318.00坪)



石川県白山市宮永町

倉庫

敷地面積：3133.89㎡ (948.00坪)
延床面積：4158.62㎡ (1257.98坪)



[石川県金沢市戸水](#)

倉庫

敷地面積：2250.6㎡（680.80坪）
延床面積：1987.6㎡（601.24坪）



[石川県金沢市栗野本町](#)

倉庫

敷地面積：1569.42㎡（474.74坪）
延床面積：1355.23㎡（409.95坪）



[石川県河北郡津幡町旭山](#)

倉庫

敷地面積：5186.02㎡（1568.77坪）
延床面積：1295.40㎡（391.85坪）



[石川県金沢市露光寺町](#)

倉庫

延床面積：1520.40㎡（459.92坪）



[石川県河北郡津幡町下河合](#)

倉庫

敷地面積：6710.42㎡（2029.90坪）
延床面積：2495.82㎡（754.98坪）



[石川県金沢市湊](#)

倉庫

延床面積：525㎡（159坪）



[石川県金沢市近岡町](#)

倉庫

敷地面積：469.36㎡（141.98坪）
延床面積：306.72㎡（92.78坪）



[石川県金沢市露光寺町](#)

倉庫

敷地面積：3239㎡（979.79坪）
延床面積：1395㎡（421.98坪）



[石川県金沢市戸水](#)

倉庫

敷地面積：1535.6㎡（464.51坪）
延床面積：805.7㎡（243.72坪）



[石川県金沢市古府](#)

倉庫

敷地面積：679㎡（205.39坪）
延床面積：396.54㎡（119.95坪）



[石川県金沢市無量寺](#)

倉庫

敷地面積：1066㎡（322.46坪）
延床面積：472.8㎡（143.02坪）



[石川県白山市磯町](#)

倉庫

敷地面積：1009.92㎡（305.50坪）
延床面積：284.98㎡（86.20坪）



[石川県金沢市緒江町](#)

倉庫

敷地面積：535㎡（161.83坪）
延床面積：297.57㎡（90.01坪）



[石川県金沢市瑞泉](#)

倉庫

敷地面積：1740.95㎡（526.63坪）
延床面積：1420.63㎡（429.74坪）



[石川県金沢市入江](#)

倉庫

延床面積：133.31㎡（40.32坪）



[石川県がほく市森](#)

倉庫

延床面積：451㎡（136坪）



[石川県金沢市荏町](#)

倉庫

敷地面積：3338㎡（1009坪）
延床面積：1362.06坪（412.02坪）



[石川県金沢市古府](#)

倉庫

延床面積：660㎡（199.65坪）



石川県金沢市近西町

倉庫

敷地面積：1494.83㎡ (452.18坪)
延床面積：1054.57㎡ (319.00坪)



石川県金沢市福地町

倉庫

敷地面積：746.80㎡ (225.90坪)
延床面積：294.84㎡ (89.18坪)



石川県金沢市湊

倉庫

敷地面積：3767.49㎡ (1139.66坪)
延床面積：996.97㎡ (301.58坪)



石川県金沢市湊

倉庫

敷地面積：1775㎡ (537坪)
延床面積：500㎡ (151.25坪)



石川県金沢市湊

倉庫

敷地面積：3080.30㎡ (931.79坪)
延床面積：1422.69㎡ (430.36坪)



石川県金沢市湊

倉庫

敷地面積：5675.51㎡ (1716.84坪)
延床面積：5351.19㎡ (1588.48坪)



石川県金沢市無量寺

倉庫

敷地面積：1765.25㎡ (533.98坪)
延床面積：1195.88㎡ (361.75坪)



石川県白山市木津町

倉庫

敷地面積：1560㎡ (471.90坪)
延床面積：466.56㎡ (141.13坪)



石川県白山市森島町

倉庫

延床面積：1427.79㎡ (431.90坪)



石川県白山市森島町

倉庫

敷地面積：2329.00㎡ (704.52坪)
延床面積：2075.37㎡ (627.79坪)



石川県白山市水島町

倉庫

敷地面積：1993㎡ (602.88坪)
延床面積：827.95㎡ (250.45坪)



石川県白山市福留町

倉庫

敷地面積：2934.26㎡ (887.61坪)
延床面積：1562.63㎡ (472.69坪)



石川県野々市市二日市町

倉庫

敷地面積：551.24㎡ (166.75坪)
延床面積：330㎡ (99.82坪)



石川県かほく市津郷口

倉庫

敷地面積：2048㎡ (619.52坪)
延床面積：479.03㎡ (144.90坪)



石川県かほく市横山

倉庫

延床面積：149.05㎡ (45.08坪)



石川県金沢市佐奇森

倉庫

延床面積：360.00㎡ (108.9坪)



石川県金沢市駅西新町

倉庫

敷地面積：660㎡ (199.65坪)
延床面積：227.70㎡ (68.87坪)



石川県金沢市新神田

倉庫

延床面積：199.20㎡ (60.25坪)



石川県金沢市湊

倉庫

敷地面積：1585㎡ (479.46坪)
延床面積：324㎡ (98.01坪)



石川県金沢市玉鐘

倉庫

敷地面積：1072㎡ (324.28坪)
延床面積：856㎡ (258.94坪)



石川県金沢市湊

倉庫

延床面積：1041.32㎡ (314.99坪)



石川県小松市日末町

倉庫

敷地面積：6228.08㎡ (1883.99坪)
延床面積：1639.11㎡ (495.83坪)



石川県金沢市打木町

倉庫

延床面積：437.2㎡ (132.25坪)



石川県金沢市神野町

倉庫

延床面積：1501.18㎡ (454.10坪)



石川県小松市国分台

倉庫

敷地面積：5336.76㎡ (1614.37坪)
延床面積：1373.26㎡ (415.41坪)



石川県白山市富保町

倉庫

敷地面積：1390.00㎡ (420.47坪)
延床面積：627.82㎡ (189.91坪)



石川県金沢市栗山

倉庫

敷地面積：46.26㎡ (13.99坪)
延床面積：25.90㎡ (7.83坪)



石川県かほく市遠塚

倉庫

延床面積：210.21㎡ (63.58坪)



石川県金沢市新神田

倉庫

延床面積：27㎡ (8.16坪)



石川県金沢市湊

倉庫

敷地面積：2211㎡ (668.82坪)
延床面積：529.98㎡ (160.31坪)



石川県金沢市無量寺

倉庫

敷地面積：1131㎡ (342.13坪)
延床面積：404.64㎡ (122.40坪)



石川県金沢市矢木

倉庫

延床面積：871㎡ (263.47坪)



石川県金沢市近岡町

倉庫

敷地面積：635㎡ (192.08坪)
延床面積：947.70㎡ (286.67坪)



石川県かほく市内日角

倉庫

敷地面積：1592.40㎡ (481.70坪)
延床面積：498.29㎡ (150.73坪)



石川県白山市村井町

倉庫

敷地面積：396.70㎡ (120.00坪)
延床面積：412.42㎡ (124.75坪)



石川県金沢市古府

倉庫

延床面積：49.24㎡ (14.89坪)



[石川県白山市小上町](#)

倉庫

敷地面積：400㎡ (121坪)
延床面積：222㎡ (67.15坪)



[石川県白山市威町](#)

倉庫

延床面積：286.65㎡ (86.71坪)



[石川県野々市市城内](#)

倉庫

敷地面積：1906㎡ (576.56坪)
延床面積：888.30㎡ (268.71坪)



[石川県金沢市糸田](#)

倉庫

延床面積：322㎡ (97坪)



[石川県金沢市金石西](#)

倉庫

延床面積：108㎡ (32.67坪)



[石川県白山市上二口町](#)

倉庫

敷地面積：4464.88㎡ (1350.62坪)
延床面積：1293.47㎡ (391.27坪)



[石川県小松市幸町](#)

倉庫

敷地面積：618.12㎡ (186.98坪)
延床面積：466.82㎡ (141.21坪)



[石川県金沢市大野町](#)

倉庫

敷地面積：259.85㎡ (78.60坪)
延床面積：200.87㎡ (60.76坪)



[石川県金沢市近海町](#)

倉庫

敷地面積：923.48㎡ (279.35坪)
延床面積：564.45㎡ (170.74坪)



[石川県金沢市米富町](#)

倉庫

延床面積：145.80㎡ (44.10坪)



[石川県金沢市瑞泉](#)

倉庫

敷地面積：685.00㎡ (207.21坪)
延床面積：331.96㎡ (100.41坪)



[石川県金沢市矢本](#)

倉庫

敷地面積：1289.57㎡ (390.09坪)
延床面積：505.78㎡ (152.99坪)



[石川県金沢市森戸](#)

倉庫

延床面積：1299.2㎡ (393.00坪)



[石川県白山市松本町](#)

倉庫

敷地面積：1102㎡ (333.35坪)
延床面積：208.66㎡ (63.11坪)



[石川県小松市御慶町](#)

倉庫

延床面積：419.07㎡ (126.76坪)



[石川県能美市大浜町](#)

倉庫

延床面積：278.24㎡ (84.16坪)



[石川県金沢市示野町](#)

倉庫

敷地面積：3005.87㎡ (909.27坪)
延床面積：3532.05㎡ (1068.44坪)



[石川県金沢市足田](#)

倉庫

敷地面積：751.54㎡ (227.34坪)
延床面積：362.87㎡ (109.76坪)



[石川県白山市三浦町](#)

倉庫

敷地面積：4159.46㎡ (1258.23坪)
延床面積：2976.97㎡ (900.53坪)



[石川県野々市市稲荷](#)

倉庫

延床面積：376.47㎡ (113.88坪)

※2025年時点での累計 延床面積11,000坪以上

工場の仲介・管理実績の一部



[石川県能美市道林町](#)

工場

敷地面積：1983.47㎡（599.99坪）
延床面積：1391.73㎡（420.99坪）



[石川県小松市工業団地](#)

工場

敷地面積：1500.82㎡（453.99坪）
延床面積：720.32㎡（217.89坪）



[石川県河北郡津幡町](#)

工場

敷地面積：1857.96㎡（562.03坪）
延床面積：755.56㎡（228.55坪）



[石川県白山市福留町](#)

工場

敷地面積：2682.62㎡（811.49坪）
延床面積：1184.76㎡（358.38坪）



[石川県白山市横江町](#)

工場

敷地面積：640.47㎡（193.74坪）
延床面積：381.73㎡（115.47坪）



[石川県金沢市専光寺町](#)

工場

敷地面積：818.9㎡（247.71坪）
延床面積：472.85㎡（143.03坪）



[石川県金沢市黒田](#)

工場

敷地面積：449.00㎡（135.82坪）
延床面積：228.37㎡（69.08坪）



[石川県金沢市押野](#)

工場

敷地面積：316.36㎡（95.69坪）
延床面積：216.13㎡（65.37坪）



[石川県白山市横江町](#)

工場

延床面積：334.78㎡（101.27坪）



[石川県小松市長谷町](#)

工場

敷地面積：923㎡（279.20坪）
延床面積：396㎡（119.79坪）



[石川県金沢市無量寺](#)

工場

敷地面積：2545.86㎡（770.12坪）
延床面積：816.19㎡（246.89坪）



[石川県小松市樹屋町](#)

工場

敷地面積：1614.99㎡（488.53坪）
延床面積：511.88㎡（154.84坪）



[石川県金沢市福増町](#)

工場

敷地面積：515.03㎡（155.79坪）
延床面積：249.78㎡（75.55坪）



[石川県金沢市湊](#)

工場

敷地面積：3128㎡（946坪）
延床面積：291.60㎡（88.20坪）



[石川県金沢市無量寺](#)

工場

敷地面積：693.00㎡（209.63坪）
延床面積：353.22㎡（106.84坪）



[石川県白山市松本町](#)

工場

敷地面積：3173㎡（959.83坪）
延床面積：966.44㎡（292.34坪）



[石川県能美市御川北町サツ屋](#)

工場

敷地面積：603.64㎡（182.60坪）
延床面積：441.07㎡（133.42坪）



[石川県白山市松本町](#)

工場

敷地面積：1979.21㎡（598.71坪）
延床面積：624.48㎡（188.90坪）



[石川県白山市西村町](#)

工場

延床面積：933.30㎡（282.32坪）



[石川県白山市西村町](#)

工場

延床面積：833㎡（251.98坪）



[石川県金沢市簡明町](#)

工場

敷地面積：800.00㎡（242.00坪）
延床面積：329.22㎡（99.58坪）



[石川県金沢市簡明町](#)

工場

延床面積：338.16㎡（102.29坪）



[石川県かほく市西内日倉](#)

工場

延床面積：248.52㎡（75.17坪）



[石川県白山市西村町](#)

工場

延床面積：955.01㎡（288.89坪）



[石川県金沢市福地町](#)

工場

敷地面積：687.26㎡（207.89坪）
延床面積：498.59㎡（150.82坪）



[石川県小松市関渡町](#)

工場

敷地面積：1981.89㎡（599.52坪）
延床面積：1271.44㎡（384.61坪）



[石川県金沢市佐島森](#)

工場

延床面積：712.40㎡（215.50坪）



[石川県金沢市助田西](#)

工場

延床面積：537.10㎡（162.47坪）



[石川県金沢市近岡町](#)

工場

敷地面積：710.00㎡（214.77坪）
延床面積：546.87㎡（165.42坪）



[石川県白山市源兵衛町](#)

工場

延床面積：438.60㎡（132.67坪）



[富山県小矢部市竜崎](#)

工場

延床面積：2476㎡（748.99坪）



[福井県鯖江市当田町](#)

工場

敷地面積：377.6㎡（114.22坪）
延床面積：184.05㎡（55.67坪）



[石川県能美市湍谷町](#)

工場

延床面積：3869.04㎡（1170.38坪）



[石川県白山市和気寺町](#)

工場

延床面積：439.37㎡（132.90坪）



[石川県白山市和気寺町](#)

工場

延床面積：160.20㎡（48.46坪）



[石川県白山市経江町](#)

工場

延床面積：524.88㎡（158.77坪）



[石川県金沢市北陸町](#)

工場

敷地面積：2795.98㎡（845.78坪）
延床面積：1044.72㎡（316.02坪）



[石川県金沢市松村](#)

工場

敷地面積：1200.2㎡（363.06坪）
延床面積：622.39㎡（188.27坪）

※2025年時点での累計 延床面積5,500坪以上
事務所の仲介・管理実績の一部



石川県金沢市新保町

事務所

敷地面積：532.03㎡ (160.93坪)
延床面積：563.89㎡ (170.57坪)



石川県金沢市森戸

事務所

敷地面積：574.00㎡ (173.63坪)
延床面積：821.91㎡ (248.62坪)



石川県金沢市米見町

事務所

敷地面積：1576.74㎡ (476.96坪)
延床面積：1065.29㎡ (322.24坪)



石川県金沢市松島

事務所

敷地面積：345.00㎡ (104.36坪)
延床面積：432.28㎡ (130.76坪)



石川県金沢市境里

事務所

敷地面積：928.22㎡ (280.78坪)
延床面積：409.06㎡ (123.74坪)



石川県金沢市二ツ屋町

事務所

敷地面積：527.78㎡ (159.65坪)
延床面積：273.24㎡ (82.65坪)



石川県金沢市我呂

事務所

敷地面積：713.29㎡ (215.77坪)
延床面積：799.96㎡ (241.98坪)



石川県金沢市按田町

事務所

敷地面積：414.52㎡ (125.39坪)
延床面積：223.96㎡ (67.74坪)



石川県金沢市専光寺町

事務所

延床面積：269.59㎡ (81.55坪)



石川県金沢市割出町

事務所

延床面積：617.75㎡ (186.86坪)



石川県金沢市広商

事務所

敷地面積：497.51㎡ (150.49坪)
延床面積：2521.58㎡ (762.77坪)



石川県金沢市御影町

事務所

延床面積：598.12㎡ (180.93坪)



石川県金沢市寺中町

事務所

敷地面積：165.34㎡ (50.01坪)
延床面積：77.01㎡ (23.29坪)



石川県金沢市古府

事務所

延床面積：292.80㎡ (88.57坪)



石川県金沢市松村町

事務所

敷地面積：563.64㎡ (170.50坪)
延床面積：175.85㎡ (53.19坪)



石川県金沢市神田

事務所

敷地面積：368.99㎡ (111.61坪)
延床面積：370.15㎡ (111.97坪)



石川県金沢市湊邊町南

事務所

延床面積：330.47㎡ (99.96坪)



石川県金沢市里崎町

事務所

延床面積：353.34㎡ (106.88坪)



[石川県野々市市中央](#)

事務所

延床面積：316.70㎡（95.80坪）



[石川県金沢市北町工](#)

事務所

延床面積：156.89㎡（47.46坪）



[石川県金沢市米里町](#)

事務所

延床面積：312.02㎡（94.38坪）



[石川県野々市市御経塚](#)

事務所

敷地面積：1203.00㎡（363.90坪）
延床面積：337.84㎡（102.19坪）



[石川県金沢市本町](#)

事務所

延床面積：188.25㎡（56.94坪）



[石川県金沢市小立野](#)

事務所

延床面積：71㎡（21.47坪）



[石川県金沢市内光寺](#)

事務所

敷地面積：131㎡（39.62坪）
延床面積：92.59㎡（28.00坪）



[石川県金沢市片町](#)

事務所

延床面積：367.53㎡（111.17坪）



[石川県金沢市長町](#)

事務所

延床面積：265.06㎡（80.18坪）



[石川県金沢市玉輪](#)

事務所

敷地面積：279.63㎡（84.58坪）
延床面積：129.28㎡（39.10坪）



[石川県金沢市森戸](#)

事務所

延床面積：590.12㎡（178.51坪）



[石川県小松市京町](#)

事務所

敷地面積：226.61㎡（68.54坪）
延床面積：510.09㎡（154.30坪）



[石川県金沢市弥生](#)

事務所

敷地面積：462.80㎡（139.99坪）
延床面積：335.53㎡（101.49坪）



[石川県金沢市近藤町](#)

事務所

敷地面積：635.00㎡（192.08坪）
延床面積：220.27㎡（66.63坪）



[石川県金沢市若葉](#)

事務所

延床面積：156.00㎡（47.19坪）



[石川県白山市堀川町](#)

事務所

延床面積：51.00㎡（15.42坪）



[石川県金沢市堀川町](#)

事務所

延床面積：65.46㎡（19.80坪）



[石川県金沢市豊が丘](#)

事務所

敷地面積：260㎡（78.65坪）
延床面積：202.05㎡（61.12坪）



[石川県金沢市権町](#)

事務所

延床面積：230.96㎡（69.86坪）



[福井県福井市若杉](#)

事務所

敷地面積：766.61㎡（231.89坪）
延床面積：222.99㎡（67.45坪）

土地の仲介・管理実績の一部



石川県白山市田中町

土地

敷地面積：1302.21㎡（393.91坪）



石川県金沢市戸水町

土地

敷地面積：377㎡（114.04坪）



石川県白山市水島町

土地

敷地面積：1019㎡（308坪）



石川県野々市市稲荷

土地

敷地面積：226㎡（68.36坪）



石川県金沢市湊

土地

敷地面積：1600.82㎡（484.24坪）



石川県金沢市大野町

土地

敷地面積：3419.00㎡（1034.24坪）
延床面積：265.65㎡（80.35坪）



石川県金沢市東鼓爪町

土地

敷地面積：989.00㎡（299.17坪）



石川県小松市今江町

土地

敷地面積：1007.38㎡（304.73坪）



石川県金沢市中央通町

土地

敷地面積：55.63㎡（16.82坪）



石川県白山市三浦町

土地

敷地面積：1869.00㎡（565.37坪）



石川県金沢市浅野本町

土地

敷地面積：788㎡（238.37坪）



石川県白山市松本町

土地

敷地面積：1620㎡（490.05坪）



石川県金沢市示野町

土地

敷地面積：3005.87㎡（909.27坪）



石川県金沢市東鼓爪

土地

敷地面積：694㎡（210坪）



石川県白山市松本町

土地

敷地面積：318㎡（96.19坪）



富山県刺水市本間登

土地

敷地面積：397㎡（120坪）



石川県金沢市無量寺町

土地

敷地面積：275㎡（83.18坪）



石川県金沢市無量寺

土地

敷地面積：579㎡（175.14坪）

駐車場の仲介・管理実績の一部



石川県金沢市米泉町

駐車場



石川県金沢市菊川

駐車場



石川県金沢市西金沢

駐車場



石川県金沢市泉が丘

駐車場



石川県金沢市増泉

駐車場



石川県金沢市中央通町

駐車場



石川県河北郡内灘町鶴ヶ丘

駐車場



石川県金沢市北町

駐車場



石川県金沢市泉野出町

駐車場



石川県金沢市増泉

駐車場



石川県金沢市示野中町

駐車場



石川県金沢市京町

駐車場



石川県白山市横江町

駐車場



石川県金沢市米泉町

駐車場

益進が選ばれる理由

事業用不動産仲介・管理に特化して50年以上。
事業用不動産の専門家としてオーナー様に「安心と信頼」をお届けします。

安心 - Relief -

トラブルを可能な限り未然に防ぐため、さまざまな取り組みを行っております。

入金管理の「見える化」

一般に、不動産管理会社が入金管理を行う場合、賃料等の振込先口座が不動産管理会社名義の口座であることが多いのですが、益進では、事業用不動産オーナー様に安心して不動産管理を任せていただけるよう、テナント様からの賃料等の振込先口座は、オーナー様名義の口座をご利用いただいております。

弊社でお金のおし入れが出来ないよう、通帳のみをお預けいただき、通帳記帳のみ行っ
て入金管理を致します。

オーナー様には毎月当月分の通帳のコピーをお渡しし、ご入金の状況をご確認いただき
ます。また、年一回は通帳原本をご確認いただいております。

このように入金管理を「見える化」することで、不正が出来ない環境をつくっております。



責任所在の明確化

弊社では契約書作成の際に、設備等の負担区分についてあらかじめ明確にし、契約書に添付するようにしております。

これにより事業用不動産に付随する設備が故障した場合に、借主・貸主のどちらの負担で修理をするのかで揉めることを抑制してあります。

管理委託範囲の明確化

弊社では管理委託契約書に、どのような業務を弊社が行うのかを一覧にして明示しております。

これにより、弊社がオーナー様に代わって行う業務の範囲がどこまでなのかが明確になり、安心して管理委託をしていただけるようになっています。

信頼 - Trust -

産業用不動産分野において地域随一を誇る仲介・管理実績

50年以上の長きにわたり事業用不動産を扱い続け、事業用不動産の管理業務に特化してきた益進には、地域随一を誇る仲介・管理実績があります。

事業用不動産の専門家としての豊富な実績で培った益進ならではのノウハウ・提案力

テナント付けのノウハウ

一般的に事業用不動産のテナント付けは難しいと言われていますが、事業用不動産の管理業務に特化してきた益進には、長年培ってきたテナント付けのノウハウがあります。自社ホームページ・ポータルサイト・不動産業者専用の流通サイトへの無料登録はもちろん、弊社独自の顧客リストへの定期的なDM発送など、多彩なチャネルを持ち合わせています。

また、物件ごとの魅力をしっかり伝える「見せ方」にも弊社ならではのノウハウがあります。



資産価値最大化のご提案

益進では、オーナー様の資産である不動産の価値最大化を追求します。

売却依頼であっても、売却額と仮に賃貸した場合の賃料の両方を査定し、様々な条件を考慮した上で賃貸した方がオーナー様にとって良い選択となる場合は、賃貸するという選択肢も併せてご提案致します。

様々なリスクへの対応提案

不動産管理には、「投資資金回収リスク」「マーケット・法制度リスク」「物理的・機能的リスク」など、様々なリスクが存在します。益進では、このような様々なリスクがはっきりと形に現れないよう、また、形に現れたとしても最小限にとどまるようにリスクコントロールのご提案を行います。

信頼できる建築/税務/法律などの専門家や工事業者との連携

地域に密着し、長年にわたり築いてきた建築/税務/法律などの専門家や各種工事業者との信頼関係は、益進の大きな宝です。これら専門家や工事業者との業務提携により、徹底した管理体制を敷くことが出来ています。

関係各所からのご紹介

地域に密着した確かな信頼と実績を評価され、関係各所より多くのご紹介をいただき、お客様の課題解決のお手伝いをしてまいりました。

益進はこれからも自社の強みに磨きをかけ、事業用不動産の専門家として、お役に立てる存在であり続けてまいります。

益進の不動産管理

お預かりする物件に関わる法務および税務などを一貫してサポートします。

テナント(入居者)の募集と賃貸借契約の紹介

- ◎ テナント(入居者)の募集（看板等の設置）
- ◎ 賃貸借の紹介に関する業務
- ◎ 上記に関する付帯業務



運営・調整に関する業務

- ◎ テナント（入居者）の賃料の不払い、又は遅延に対し催告又は督促を行う。
- ◎ テナント（入居者）から建物・設備の不具合について苦情等があった場合は、貸主（所有者）と協議の上、必要があれば貸主（所有者）に代わり補修修繕の手配を行う。
- ◎ テナント（入居者）の賃貸借契約に違反する行為があれば、貸主（所有者）に代わりテナント（入居者）に対し、これの防止又は復旧するよう求める。
- ◎ テナント（入居者）に賃貸借契約上の不審な行為があれば、これを調査し報告する。
- ◎ 貸主（所有者）の依頼があればテナント（入居者）及び連帯保証人の調査を行う。
- ◎ 賃貸借契約に基づくテナント（入居者）の解約等の申し出を貸主（所有者）に代理して受領し、貸主（所有者）に連絡する。
- ◎ 賃貸借契約の更新につき貸主（所有者）に代わってテナント（入居者）と交渉する。
- ◎ 当社が管理契約に関してなしたる事は各年毎に書面により貸主（所有者）に報告する。

賃貸借契約の解除に関する業務

- ◎ 契約の解除に伴うテナント（入居者）の退去修繕を貸主（所有者）に代わり管理する。
- ◎ テナント（入居者）の退去の確認を貸主（所有者）に代わり行う。

運営及び修繕・維持管理に付いての提案

- ◎ 当社は管理不動産の運営（賃貸借の条件）に付き適切な改善を貸主（所有者）に対し提案する。
- ◎ 当社は管理不動産の修繕・維持管理に付き適切な提案を貸主（所有者）に対し行う。
- ◎ 運営・修繕に付き貸主（所有者）の承諾の上、貸主（所有者）に代わってこれを手配執旋する。

不動産管理業務の契約までの流れ



STEP01 お問い合わせ

まずはお気軽にご相談下さいませ。オーナー様のご指定していただいた場所へ訪問いたします。



STEP02 お打ち合わせ

オーナー様のご要望をお伺いした上で、物件の立地条件や特徴により市場相場を分析し、適正な募集条件等をご提案させていただきます。お打ち合わせの際、出来ましたら、平面図等をご用意いたします。



STEP03 募集

弊社ホームページへの掲載及びインターネットの不動産検索サイト等へお預かりしました物件を登録し、物件所在地に募集看板も設置します。また、定期的に弊社が発行するDMにも掲載させていただきます。（費用は一切かかりません。）



STEP04 ご案内

弊社スタッフがお問い合わせをいただきましたテナント様を現地にご案内します。



STEP05 審査

ご案内の結果、テナント様からお申込みを書面にていただいた後、弊社にてテナント様の審査を行います。場合によっては、オーナー様と相談し、ご契約をお断りする事もございます。



STEP06 ご契約

オーナー様とテナント様とのご要望をすり合わせた契約書を作成し、安心して長く借りていただけるようにサポートさせていただきます。



STEP07 ご契約後

オーナー様と弊社との間で管理契約のご提案をさせていただきます。管理契約後、オーナー様、テナント様との間に入り、様々な交渉等を弊社が行います。

オーナー様の悩みを解決！

益道は事業用不動産のオーナー様が抱える空き室問題や相続、現在の管理会社への不満などの様々な悩みを解決します。

相続の問題

- ◎ 工場を運営していたが、後継者がいない。自身も高齢の為、どうすればいい？
- ◎ 工場を経営していたが、子供達は跡を継いでくれない。
- ◎ 現在テナントが入居中だが、自身が高齢で子供達も不動産に無関心なので自分の後がとても心配。

不動産管理の問題

- ◎ 過去の入居テナントが大量の残置物を置いていって、後処理に困り、嫌な思いをした。
- ◎ 除草などの物件のメンテナンスが大変。

管理会社に対する不満

- ◎ なじみの不動産業者に任せているが、なかなかテナントが決まらない。
- ◎ 任せている不動産業者の動きが悪い。動かない。
- ◎ 現在の不動産管理料が適正なのかわからない。
- ◎ 長い間借りてくれていたテナントが退去してしまった。
- ◎ 現在、入居しているテナントとの契約書が契約当初に締結したまま更新しておらず、当時の窓口となった不動産会社の担当者も不在で、退去時の原状回復等が不安。

不動産管理会社を探したい

- ◎ 知人の工場が閉鎖するので相談を受けたが、どこに相談すればよいかわからない。
- ◎ 今の倉庫（工場）が手狭になった為、移転先と現在の建物の借り手を見つけて欲しい。
- ◎ アパートやマンションを頼んでいる不動産業者はあるが、倉庫や工場はどこに頼めばよいかわからない。
- ◎ 工場（倉庫）を閉鎖するが、もったいないので誰かに借りてほしい。
- ◎ 所有している倉庫工場の価値（売ったらどれくらいになるのか？どれくらいで貸せるのか？借り手はいるのか？）を知りたい

事業用不動産の専門家として様々なオーナー様のお悩みを解決しました。

従前、低い賃料で賃貸していたが、賃料を上げることができました。

金沢市内 貸工場

K様は、自身が事業から退いた後、所有する工場を取引先であった企業に賃貸していましたが、その企業が退去してしまったため、新しいテナントをどう付けていけばよいか分からないということで、弊社に依頼して来られました。

弊社でさまざまな調査を行ったところ、取引先であった企業に賃貸していたこともあり、従前の賃料は相場と比べ低いものでした。

そこで、適性な賃料をご説明し、賃料を上げて募集を行うことをご提案いたしました。

K様にご納得いただき、新賃料で募集を行った結果、従前賃料の1.5倍の賃料で成約に至りました。

高齢で維持が困難な賃貸物件の売却ができました。

白山市内 工場

G様は、長年、所有物件を賃貸していましたが、自身の高齢を考え、資産整理の一つとして物件の売却を希望されていました。

弊社がG様に代わり借主に相談したところ、長年借りている物件で愛着もあるのでぜひ譲って欲しいということになり、売買が成立する運びとなりました。

また、G様が近隣で所有し、大手物流業者に賃貸している物件も同様の相談をしたところ、一括でお譲りすることが出来ました。

老朽化した倉庫を改修した結果、賃料が大幅に上がりました。

金沢市内 倉庫

F様は、所有している倉庫の老朽化が進み、賃料の低下で収益があがらないという悩みを抱えていました。

相談を受けた弊社は、旧借主の退去後、F様に倉庫事務所に必要な改修を提案し、提案内容の承諾を得て、改修工事を行いました。

これにより、従前賃料の2倍程度の賃料で新たに契約することができ、改修費用を考慮したとしても、収益性が向上しました。

売却を検討していた工場を賃貸し収益物件にしました。

金沢市内 倉庫

L様は、所有しているテナントが付いていない工場を売却しようとしていましたが、なかなか買い手が見つからず、弊社に相談に来られました。

弊社では、売却だけでなく賃貸として活用することも視野に入れ調査を行うと、少し手を入れれば（トイレの改修など）、十分収益が取れ、借り手も見つかると考え、改修して賃貸することをご提案し、ご承認をいただきました。

早速、改修工事を行い、賃貸募集したところ、L様の希望する条件で無事に成約することが出来ました。

使用頻度が低い工場を賃貸物件にし収益を上げてます。

金沢市内 貸工場

H様は、2棟ある自社工場のうち1棟の使用頻度が低いため、賃貸したいとご相談に来られました。

弊社にて募集をしたところ、早い時期に近隣企業から申し込みがありました。しかしながら、賃貸条件が厳しいと判断し、H様にその企業はお断りするようご提案しました。

H様も弊社を信頼し、了承してくださいました。引き続き募集を続けた結果、希望どおりの条件での申し込みがあり、無事に契約に至りました。

倉庫を工場に用途を変更することで賃貸に成功しました。

金沢市内 倉庫

I様は、所有している倉庫になかなかテナントが付かないことに頭を悩ませ、弊社に相談に来られました。

弊社が物件を確認したところ、石川・岩手の両県で事業展開している地元製造業者様が事業拡大のため探していた工場の条件に当てはまりそうでしたので、製造業者様にI様の倉庫物件をご紹介し、I様には、倉庫にクレーン設置や照明の交換を行い、工場への用途変更をすることをご提案しました。

結果的に両者にこのご提案が了承され、工場として賃貸することが出来ました。

I様にはテナントが付いたことはもちろん、地元企業発展のために力になれたと喜んでいただけました。

CASE01



なじみの不動産業者に任せているが、なかなかテナントが入らなくて困っている...

A様は、地元の不動産業者2社に自社所有物件へのテナント募集を依頼していましたが、1年以上テナントが入らない状況でした。

そのような時、A様が経営する別の工場に居いた弊社DMを見て、驚にもずがる思いで弊社に募集の依頼をして来られました。

☑ 解決のポイント

＜ 様々な広告チャネルを使い成約につなげました ＞

依頼を受けた弊社は、まず、現状分析から始めました。

2社のうち1社は現地に募集看板を置いていましたが、自社ホームページやポータルサイトに登録はなく、もう1社は不動産業者専用の流通サイトにのみ掲載している状況でした。

物件については、交通量の多くない住宅地の中にある築40年以上経過した工場物件でした。

A様のご自宅も物件のご近所にあることから、現地に募集看板を出すのは出来れば避けてほしいとのご要望もありました。



これらの現状をもとに、このような物件を求めるであろうテナント様に響く内容で早急に物件資料を作成し、自社ホームページ・ポータルサイト・不動産業者専用の流通サイトへの登録を行うだけでなく、定期的に発送するDMにも掲載を行った結果、DMを見たお客様よりお問い合わせをいただき、即日物件案内を行い、成約につなげることが出来ました。

CASE02



不動産管理会社がテナント様からの賃料等の入金から私用でお金を抜いていた...

B様は、懇意にしている税理士から紹介のあった地元の不動産会社に不動産管理を十数年間委託していましたが、ある日、その不動産会社が賃料等の入金から一部私用のためにお金をおろしていたことが発覚しました。

☑ 解決のポイント

＜ 不正が出来ない入金管理の仕組みを持つ益進 ＞

オーナー様を安心させた入金管理の「見える化」

驚いたB様は税理士に相談したところ、私用でお金を抜けない入金管理の仕組みを持つ弊社は税理士から紹介されました。

一般的に、不動産管理会社がテナント様からの入金管理を行う場合、賃料等の振込先口座は不動産管理会社名義のものであることが多いのですが、弊社の場合、テナント様からの賃料等の振込先口座は、オーナー様個人のものを利用させていただいております。これにより、口座からお金を引き出すことが出来るのはオーナー様のみとなり、不動産管理会社が口座からお金を引き出すことは一切出来ません。

そのオーナー様はこの仕組みに安心・ご納得していただき、弊社と管理契約を締結していただきました。



CASE03



相続により不動産を取得したが、自分自身遠方にいるので、どのように管理していけばいいのが...

C様は、相続によりお父様が所有していた倉庫を相続しましたが、ご自身は遠方で家族と共に住まいを建てて暮らしており、地元である石川県にしばらく戻る予定はありません。

「生前の父のように、所有する不動産の除草や、入居しているテナント様との交渉も出来ない」とのことです、どのように管理していけばいいのが困っていました。

☑ 解決のポイント

＜ 遠方においても倉庫の現況を可視化 ＞

相続の際にお世話になった司法書士に相談したところ、弊社を紹介されました。

管理契約を結んだ弊社は、同時進行で既存の入居テナント様に対して、賃貸人様の地位継承の案内、振込先口座変更の通知、管理者の変更案内等を早急に手配し、以後の入退去、補修・修繕のご案内や、除草剤の散布・草刈り等は写真付きの報告書にてメール等で送付するなど、遠方においても倉庫の現況が良く分かるようにしました。

CASE04



長い間借りて頂いていたテナント様の退去が決定。今後がとても不安...

D様は、大手ハウスメーカーの施工で建てた建物の完成と同時にご入居いただいた運送会社のテナント様と、約15年のお付き合いを続けてきました。

そんな矢先、そのテナント様から市街地に新たな拠点を新築するとの理由で、退去の申し入れがありました。

退去の申し入れから明け渡しまで半年の間があるとはいえ、入居当初から大きなトラブルもなかった為、不動産管理会社等も介在しておらず、D様は新規にテナントが入居するのかとても不安でしたが、誰に相談すればよいかも分からず、途方に暮れていました。

☑ 解決のポイント

＜ 弊社の活動+テナント様の協力で解決 ＞

入居していた運送会社のテナント様が弊社をD様に紹介

依頼を受けた弊社は、早急に弊社ホームページやポータルサイト等に登録し、DM等にも物件を掲載したところ、入居中にもかかわらず他のお客様のご内見にも協力的だったテナント様の助けもあり、もともと郊外で倉庫を探していた別の運送会社と契約するに至りました。

CASE05



不動産管理会社の担当者が変わり、テナント様からのクレームが急増して困っている...

E様は、建物の竣工当時より、建物の管理を地元の不動産会社に任せており、担当者とも10年以上の良好なお付き合いがありました。

ところがある日、家庭の事情によりその担当者が退職したため、後任に若い担当者が就くことになりました。

後任の担当者は前任の担当者とは比べ、入居テナント様への対応や報告に遅れや間違いが多々あり、徐々に入居テナント様よりE様に直接クレームが入るようになってきました。

E様は不動産会社に担当を変えてもらうように催促したのですが、不動産会社の動きも悪く、結論がどんどん先延ばしになっていました。

☑ 解決のポイント

＜ 入居テナント様の不満を早急に改善 ＞

入居テナント様より増床の申し入れがあり、空室率も短期間で改善

懇意にしている金融機関の担当者に相談をしたところ、弊社を紹介してくれたとのことでした。

依頼を受けた弊社は、前任の不動産会社からの引継ぎもそこそこに、放置されたままの状態であった小修繕（共有部分の切れたままの照明器具の交換や、開閉しづらくなった建具の調整等）の手配を早急に行い、空室のまま放置されていた区画も本格的に清掃し、募集をかけたところ、既存の入居テナント様より増床の申し入れがあり、空室率も短期間で大幅に改善しました。



CASE06



後継者不在の為、工場を閉鎖。残った工場をどうするか？

オーナー様は地元で創業50年を超える鉄工所を経営していたが、後継者が不在で、自身も高齢になったことから工場の閉鎖を決めたが、残った工場をどうするかは決めかねていました。

そこで、古くからの顔馴染みで同業の社長に相談したところ、弊社を紹介して頂きました。

(同業の社長様はDMにて弊社の存在を知り、自身の所有している工場の内、空いた工場の客付・管理を弊社にご依頼いただきました。)

☑ 解決のポイント

＜ オーナー様の工場への愛着が解決の糸口となりました ＞

大切に工場を使っていただけの方を探し、早期に成約しました。

オーナー様よりお電話をいただいた当日に工場を見せいただき、閉鎖後も工場内を清掃している等、オーナー様の工場への愛着も随所に感じられたことから、手放さず、大切に工場を使っていただけの方を探す方向でお話をさせていただきました。

築年数は40年を超えていたが、クレーン等の設備の状態も良好で、大通りに面していたこともあり、現地に看板を設置し、インターネットにも掲載したところ、たくさんの反響があり、大手の製造業様と早期に成約に至る事が出来ました。

CASE07



自身の高齢化に伴う将来の不安

オーナー様は所有するビルの1室を自分の事務所として利用し、ビルの管理(清掃や入居テナントへの電気料金等の請求業務や入金管理、退去の立ち会い・原状回復等)を自ら行っていました。自身の高齢化に伴い、息子たちに自身の後を継いでもらう予定だったのですが、息子たちはそれぞれ独立し、現在の勤務先から戻る予定は無いと断られてしまいました。

ビル自体は相続財産として息子たちに残すことはできますが、自身の業務を継いでくれる身内がいない事で既存のテナントへ迷惑をかけるかもしれないという不安から、ビルのテナントの客付でお世話になっている不動産会社の営業担当者に相談したところ、弊社を紹介して頂きました。

☑ 解決のポイント

＜ オーナー様の負担軽減と不安の解消に努めました ＞

管理業務軽減と、ご子息との話し合いでオーナー様の負担・不安を解消しました。

オーナー様と面談を行い、現在の業務の中で特に負担となっていた請求業務やテナントとの交渉業務等を弊社で受託させていただき、オーナー様には引き続き、ビルの1室で定期的な清掃業務等を行っていただきました。

後日、オーナー様同席のもと、オーナー様のご子息様たちとも面談をさせていただき、ビルの将来についてお話をさせていただいたところ、自分達もいずれ地元に戻って来ますので、引き続き、ビルの管理をお願いしますとのことのお言葉を頂きました。

CASE08



1年以上もテナントが決まらない

オーナー様は父親の代から郊外で繊維関係の工場を経営していましたが、息子たちはそれぞれ東京のIT関係の会社等に就職し、事業の後継者もない事から工場の閉鎖を決め、近隣の不動産会社にテナントの募集を依頼しました。

しかし1年以上経ってもテナントが決まらないばかりか、不動産会社から進捗状況等の報告もなく、当時の担当者もいつの間にか退職をしていた事を知り、不安になったオーナー様は息子たちに相談したところ、インターネットを通じて弊社の存在を知り、弊社をオーナー様に紹介していただきました。

☑ 解決のポイント

＜ 現状分析と分析結果に基づく対策を素早く実行 ＞

早急に対策を実施し、募集開始から1ヶ月以内で成約しました。

オーナー様と工場内で打ち合わせを行い、その場で募集を依頼していた不動産会社の募集状況を確認すると、現地の工場に募集の看板がないばかりか、自社のホームページやポータルサイト、不動産業者専用の流通サイトにも登録がない状態であった事が判明しました。

愕然としたオーナー様は、すぐに弊社に物件の募集を依頼され、弊社も早急に物件の資料を作成し、オーナー様の了承の下、現地の工場に募集看板を掲示し、弊社のホームページやポータルサイト、不動産業者専用の流通サイトに掲載したところ、募集開始から1ヶ月も経過しない内にポータルサイトを見た隣の製造会社様の作業場として無事にご成約となりました。



北陸エリアで物件を探しています。

当社は産業用不動産を専門に取り扱う不動産会社です。

倉庫・工場・ビル・事業用地などを賃貸、売買問わず探している企業が多くおいでますので、ご所有の方は是非ご相談下さい。

対象地域

- ◎ 石川県金沢市、白山市、野々市市をはじめ、県内全域
- ◎ 富山県富山市、高岡市、射水市をはじめ、県内全域
- ◎ 福井県福井市、敦賀市、越前市をはじめ、県内全域

土地面積

- ◎ 4t～10tの大型車両の旋回可能な敷地
- ◎ インターチェンジ周辺 1000坪以上
- ◎ 郊外 1500坪以上
- ◎ 市街地 300坪以上
- ◎ 敷地内駐車場5～10台程度
- ◎ 敷地内駐車場20台程度

建物規模

- ◎ 100～200坪程度
- ◎ 300～500坪程度
- ◎ 1000坪程度
- ◎ 天井高が5m以上
- ◎ 高床式
- ◎ クレーン付き

立地条件

- ◎ 高速道路インターチェンジより3km圏内
- ◎ 用途地域が準工業地域、工業地域、工業専用地域
- ◎ 工業団地内

不動産管理・売却等のご依頼・ご相談

不動産管理・売却等のご依頼・ご相談はお電話またはフォームにてお気軽にお問い合わせください。

TEL.076-280-3339

【受付時間】 平日6:55～18:00(定休日：土日、祝祭日)

メールでのお問い合わせ

✉ info@ekisin.jp

ご所有の倉庫・工場の賃貸や売買
管理の委託をご検討中の方へ

To the owner

産業用不動産専門 倉庫・工場仲介実績地域 No.1

弊社に是非ご依頼下さい

TEL076-280-3339 ✉info@ekisin.jp

産業用不動産専門



倉庫・工場の 賃貸・売買・管理

産業用不動産専門の益進にお任せください

お客様の利益の為に全力でサポートいたします。



益進が選ばれる理由



創立から 60 年。地域に密着した確かな信頼と実績

60 年以上の長きにわたり産業用不動産を扱い続け、産業用不動産の仲介・管理業務に特化してきた益進には、地域随一を誇る仲介・管理実績があります。

豊富な実績で培った益進ならではのノウハウ・提案力



テナント付けのノウハウ

自社 HP・ポータルサイト・流通サイトへの登録はもちろん、弊社独自の顧客リストへの定期的な DM 発送など、多彩なチャンネルを持ち合わせています。物件の魅力をしっかり伝える「見せ方」にも弊社ならではのノウハウがあります。

資産価値最大化のご提案

売却依頼であっても、売却額と賃貸した場合の賃料の両方を査定し、様々な条件を考慮した上で賃貸した方がオーナー様にとって良い選択となる場合は、賃貸するという選択肢も併せてご提案を行います。



様々なリスク対応のご提案

「投資資金回収リスク」「マーケット・法制度リスク」「物理的・機能的リスク」など弊社では、様々なリスクがはっきりと形に現れないよう、最小限にとどまるようにリスクコントロールのご提案を行います。





益進で問題解決した事例をご紹介します

テナントが入らない、テナントを借りていたお客様の退去が決定しているなどの空室問題や、管理会社の問題、相続の問題等、実際に益進で問題解決した事例をご紹介します。

空室・管理会社への不満・相続問題など様々な問題を解決



1年以上もテナントが決まらない

募集を依頼していた管理会社の募集状況を確認すると、現地に募集看板がないばかりか、自社のHPにも登録がなかった。弊社では早急に物件の資料を作成、募集看板を掲示し、弊社のHPやポータルサイトに掲載、1ヶ月も経過しない内にサイトを見たお客様と無事に成約できました。

自身の高齢化に伴う将来の不安

オーナー様と面談を行い、特に負担となっていた請求やテナントとの交渉等を弊社で受託し、オーナー様のご子息様たちとも面談、将来の管理についてお話をさせていただいたところ、管理をお願いしますとの言葉を頂きました。



相続した不動産の管理に困る

入居テナント様に対して、賃貸人地位継承案内、振込先口座変更通知、管理者変更案内等を手配、以後の入退去、補修・修繕のご案内や、管理状況は写真付きの報告書にてメール等で送付。遠方でも現況が分かるようにしました。





(株) 益進 (えきしん)

〒921-8021 石川県金沢市御影町2番2号 MIビル2階

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員

宅建免許証番号 石川県知事(11)第1950号

<https://www.ekisin.jp>

お問い合わせは

TEL076-280-3339 ✉info@ekisin.jp

